ROMA

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione Tecnico Territoriale
U.O. Monumenti di Roma: Scavi, Restauri - Siti UNESCO
Ufficio supporto amministrativo progettazione ed esecuzione appalti, SAL, SILAP e collaudi â?? U.O.Monumenti di Roma

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/733/2017 del 07/12/2017

NUMERO PROTOCOLLO RI/32064/2017 del 07/12/2017

Oggetto: Lavori di sistemazione e allestimento del Criptoportico sudoccidentale delle Terme di Traiano sul Colle Oppio". Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. con l'esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. • Approvazione progetto esecutivo, bando, disciplinare e impegno dei fondi per la somma complessiva di € 345.312,08 (euro trecentoquarantacinquetrecentododici/07) • Codici opere: OP 1717280001 OP 1717300001 OP 1717310001 CIG: 730920639A CUP: J82C15000400001

IL DIRETTORE

PORFIRIO OTTOLINI

Responsabile procedimento: Carla Buonomini

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

PORFIRIO OTTOLINI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

La Sovrintendenza Capitolina ha tra i suoi compiti istituzionali la conservazione, il restauro e la valorizzazione dell'ingente patrimonio archeologico e storico – artistico ad essa affidato;

che nel 1998, a seguito di scavi all'interno della galleria traianea su cui si fonda il soprastante porticato delle Terme di Traiano sul Colle Oppio, sono state effettuate importanti scoperte nell'area archeologica in oggetto, tra cui lo straordinario affresco della "Città Dipinta", oltre a parte dell'originario rivestimento musivo del grande ambiente voltato dell'ingresso principale, con raffigurazione di Vendemmia;

che tali lavori sono indispensabili ed urgenti per garantire la conservazione del monumento, al recupero della galleria ipogea e alla realizzazione delle opere necessarie per la messa in sicurezza e l'apertura al pubblico, quali impianti, passerelle ed apparati didattici;

che i finanziamenti disponibili per tale intervento sono i seguenti:

Per **€ 176.418,84**

COLLE OPPIO: TERME DI TRAIANO CRIPTOPORTICO B2.7 DM 26942/2007

OP1717280001 - 1AC - U20201109998MAC - CONTRIBUTO STATO L.396/90 E4.02.8000.0BRC 1RC

Per **€ 148.893,24**

COLLE OPPIO TERME DI TRAIANO - CRIPTOPORTICO: LAVORI DI SCAVO E SISTEMAZIONE DELL'AREA

OP1717300001 - 1AC - U20201109998MAC - Contr privati ARCUS oggi ALES - E4.05.2000.0B19 1AC

Per **€ 20.000,00**

COLLE OPPIO TERME DI TRAIANO - COMPLETAMENTO LAVORO DI RISANAMENTO E RECUPERO MOSAICO DELLA VENDEMMIA E AFFRESCHI CIRCOSTANTI

OP1717310001 - 1AC - U20201109998MAC - Contributo privati Nippon Television

che con Deliberazioni del Commissario Straordinario della Soc. ARCUS n. 4 del 15/1/07 e n. 8 del 7/2/07 è stata autorizzata la stipula della convenzione finalizzata al proseguimento degli interventi di scavo, restauro e consolidamento del complesso monumentale in oggetto. Tale convenzione con la Sovrintendenza Capitolina è stata stipulata in data 31 ottobre 2007 (prot. Sovr. Com. 21695/2007) previa Deliberazione autorizzativa della Giunta Comunale n. 284 del 27/6/2007.

che sensi dell'art. 147 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per poter procedere all'appalto dell'intervento, è stato

necessario redigere il progetto esecutivo.

Tale progetto è stato verificato con nota prot. RI/33504 del 22/12/2016) e validato con nota prot. RI/167 in data 04/01/2017 dal Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 26 c 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il progetto contiene il Piano di Sicurezza per la salute e la sicurezza (PSC) ai sensi dell' All. XV del Dlgs 81/90.

Pertanto, si rende necessario approvare il progetto esecutivo per *"Lavori di sistemazione e allestimento del Criptoportico sudoccidentale delle Terme di Traiano sul Colle Oppio"*. composto dai seguenti elaborati esibiti in atti:

1. **Schema di contratto**
2. **Capitolato prestazionale**
3. **Relazione storica – tecnica – elaborati grafici – QE**
4. **Schede di restauro**
5. **Computo metrico estimativo**
6. **Consolidamento pilastro**
7. **Elenco prezzi- analisi n.p. incidenza manodopera**
8. **Impianto elettrico – schede tecniche**
9. **Impianto elettrico – planimetria di insieme**
10. **Impianto elettrico – quadri elettrici**
11. **Impianto elettrico – relazione tecnica**
12. **Piano di manutenzione**
13. **PSC - EP sicurezza – cronoprogramma - costi sicurezza – fascicolo opera**

Il quadro economico relativo all'intervento è il seguente:

	Importo delle singole categorie di lavoro			
DESCRIZIONE DELLE CATEGORIE	(€)	Totale	I.V.A.	Importo complessivo
E SUB-CATEGORIE DI LAVORO		(€)	10%	(€)
CATEGORIE DI LAVORO DA ESEGUIRE A MISURA				
OG2 – Restauro e manutenzione beni immobili soggetti a tutela		178.269,92		
OS2-A - Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale …		106.039,93		
IMPORTO LAVORI		284.309,85	28.430,98	312.740,83
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		13.776,14	1.377,61	15.153,76
Sommano lavori		**298.085,99**	**29.808,60**	**327.894,59**
Indagini , allacci ai pubblici servizi, analisi archeologiche, prove di laboratorio compresa 22% IVA		11.230,77		11.230,77
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016		5.961,72	----------	5.961,72

Incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016		5.901,72	-	5.901,72
Contributo autorità per la vigilanza LL.PP.		225	---------- -	**225**
IMPORTO COMPLESSIVO €		**315.503,48**	**29.808,60**	**345.312,08**

Stante la disponibilità delle risorse in coerenza con gli strumenti di programmazione economica finanziaria è intenzione della Sovrintendenza dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori di cui trattasi assumendo ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. determina a contrarre.

Si rende, pertanto, necessario indire la gara con procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto indicato in epigrafe;

Non si ritiene necessaria la suddivisione dell'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del Codice, in quanto le operazioni previste in categoria OG2 su bene tutelato sono fortemente legate alle operazioni in categoria OS2A e pertanto inscindibili al fine di una corretta esecuzione del restauro considerando, inoltre, l' importo non elevato stimato per la realizzazione dell'opera.

Occorre pertanto, approvare il relativo bando e disciplinare di gara nonché il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto;

L'oggetto del contratto, le cui clausole essenziali sono contenute nello schema e capitolato speciale di appalto allegato al progetto, verificato e validato ex art. 26 comma 6 del Codice, è l'esecuzione di tutte le opere, lavori e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Sistemazione e allestimento del Criptoportico sudoccidentale delle Terme di Traiano sul colle Oppio", ubicato in Via Luigi Cremona s.n.c. - Roma, come indicato negli elaborati di progetto esecutivo.

Le opere oggetto del presente appalto, risultanti o desumibili dalle descrizioni e disegni di progetto allegati, possono sommariamente riassumersi come segue:

<u>al livello superiore</u>:

A) Miglioramento del manto di copertura del Criptoportico

B) Protezione con copertura dei 4 lucernari

<u>al livello inferiore</u>:

C) Sistemazione dell'atrio, con ripristino del discendente e chiusura del varco murario nella parete di destra

D) Consolidamento del pilastro di ingresso

E) Realizzazione di due linee di chiusura a vetri della galleria

F) Sistemazione dell'ambiente sottostante l'Esedra con funzioni di accoglienza dei visitatori

G) Apposizione di grata sulle aperture delle "salnitrare"

H) Apposizione di ringhiera di protezione sull'affaccio dell'ambiente centrale

I) Apposizione di scala a chiocciola per accesso all'ambiente centrale

L) Completamento del camminamento comprendente la passarella, con rampa iniziale, piattaforma intermedia e piattaforma finale

M) Nuovo impianto illuminazione

N) Predisposizione apparati didattici per visita

O) Opere in economia per sgombero materiali, rimozione tamponamento intermedio e impianto elettrico attuale

Il rapporto contrattuale sarà formalizzato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;

Ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee, del Codice, il contratto verrà stipulato unicamente "*a misura*" sulla base del progetto esecutivo;

Al termine dei lavori, verrà emesso certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 102, comma 2 del Codice;

Le qualificazioni richieste per l'esecuzione dell'intervento sono: categoria prevalente OG2, classifica II e categoria scorporabile OS2A - , classifica I;

Ai sensi dell'art.146 del Dlgs 50/16 e s.m.i. commi 1 e 3 per i lavori di cui trattasi è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene, pertanto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad € **345.312,07** (euro trecentoquarantacinquetrecentododici/07), di cui € 284.309,85 (euro duecentoottantaquattromilatrecentonove/85) IVA esclusa per lavori ed opere soggetti a ribasso d'asta ed € 13.776,14 (euro tredicimilasettecentosettantasei/14) IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo stimato della manodopera è pari ad € 77.963,62 (settantasettemilanovecentosessantatre/62).

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice;

Ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97 comma 2, solamente ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a 5;

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci), si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, **all'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art.97 del Codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5, e 6 del citato art. 97 del Codice medesimo;

Laddove il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci, non potendo operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie, ai sensi dell'art. 97 commi 4, 5 e 6, procedendo, contemporaneamente alla verifica delle migliori offerte, non oltre la quinta;

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice è facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione

della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Il termine di esecuzione delle opere in oggetto è fissato in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori e comunque come risultante dall'apposito verbale secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale.

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 180 giorni, qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

La garanzia provvisoria per la partecipazione alla gara è stabilita, ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, nella misura pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo a base di gara e, quindi pari ad € Euro 5.961,71 (euro cinquemilanovecentosessantuno/71);

L'importo del contributo da versare all'A.N.AC., a pena di esclusione, da parte dei concorrenti, per la partecipazione alla gara è fissato in € **225,00 (duecentoventicinque/00)**;

per la partecipazione alla gara è richiesta:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i e di quelle indicate nel bando e nel disciplinare di gara;

- la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCpass reso disponibile dall'A.N.AC. I concorrenti, pertanto, dovranno acquisire il PASSOE;

Il *C.I.G.* relativo al presente appalto è : **730920639A**

Il *C.U.P.* assegnato relativo al presente appalto è: **J82C15000400001**

L'area risulta inventariata dalla Conservatoria come segue: Cod. **IBU 17745**

Visto:

Attestando che con l'adozione del presente atto non incorre in nessuna delle condizioni ostative di cui al Decreto Legislativo n. 50/16 e s.m.i., con particolare riferimento ai conflitti di interesse e a quanto previsto dalle norme relative alla prevenzione della corruzione

Su proposta del RUP

DETERMINA

Per i motivi indicati in premessa:

· di approvare il progetto esecutivo finalizzato a ***"Lavori di sistemazione e allestimento del Criptoportico sudoccidentale delle Terme di Traiano sul Colle Oppio"***- verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - composto dai seguenti elaborati:

1. **Schema di contratto**
2. **Capitolato prestazionale**
3. **Relazione storica – tecnica – elaborati grafici – Q.E.**
4. **Schede di restauro**
5. **Computo metrico estimativo**
6. **Consolidamento pilastro**
7. **Elenco prezzi- analisi n.p. incidenza manodopera**
8. **Impianto elettrico – schede tecniche**
9. **Impianto elettrico – planimetria di insieme**
10. **Impianto elettrico – quadri elettrici**
11. **Impianto elettrico – relazione tecnica**
12. **Piano di manutenzione**
13. **PSC - EP sicurezza – cronoprogramma - costi sicurezza – fascicolo opera**

di indire**,** ai sensi degli artt. 32 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, una gara mediante procedura aperta per l'appalto relativo ai lavori di ***"Lavori di sistemazione e allestimento del Criptoportico sudoccidentale delle Terme di Traiano sul Colle Oppio"***.

specificando che:

- l'aggiudicazione della gara sarà effettuata, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma quarto, del D. Lgs n.50/2016;

- non è prevista la suddivisione in lotti per le motivazioni indicate in preambolo;

- si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97 comma 2, solamente ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

I calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a 5;

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10 (dieci) si procederà, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi del comma 2 dell'art.97 del Codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5, e 6 del citato art. 97 del Codice medesimo;

- Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

- Sono ammesse a presentare offerta, i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 45, 47 e 48 del D. Lgs. n.50/2016, in possesso delle seguenti qualificazioni della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.): categoria prevalente OG2, classifica II e categoria scorporabile OS2A, classifica I, per la partecipazione alla gara è richiesta:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;

- la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico - organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCpass reso disponibile dall'A.N.AC.; i concorrenti, pertanto, dovranno, acquisire il PASSOE.

- il rapporto contrattuale sarà formalizzato, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice;

- la durata dei lavori è fissata in 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi;

- il contratto verrà stipulato unicamente "misura." ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice, sulla base del progetto esecutivo;

il termine di ricezione delle offerte, da fissare in giorni naturali e consecutivi, non potrà essere inferiore a quello stabilito dall'art. 36 comma 9 del Codice;

· di approvare il bando di gara, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, costituenti parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

· di provvedere alla pubblicazione degli atti di gara secondo le modalità di cui all'art. 73 del Codice;

· di approvare il quadro economico relativo all'intervento, come articolato nelle premesse per una spesa complessiva di € **345.312,08** (euro trecentoquarantacinquetrecentododici/07);

· L'importo complessivo dell'appalto IVA esclusa, ammonta ad € 298.085,99 (euro duecentonovantottomilaottantacinque/99) di cui € 284.309,85 (euro duecentoottantaquattromilatrecentonove/85) per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta ed € 13.776,14 (euro tredicimilasettecentosettantasei/14) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- Il costo stimato della manodopera è pari ad € 77.963,62 (settantasettemilanovecentosessantatre/62);

- Il codice C.I.G. dell'appalto **730920639A** ed il il C.U.P. è **J82C15000400001;**

- Di impegnare la somma di € **345.312,08** (euro recentoquarantacinquetrecentododici/07);

deriva da:

risorsa avanzo di Amministrazione L. 396/90 Programma Roma Capitale Cod. B2.7 DM 26942/2007

OP 1717280001 - 1AC

Pos. U20201109998MAC per € 176.418,84 Lavori

impegno n……..

Cont. Privati – fondi ARCUS ora ALES 2006 - OP 1717300001- 1 AC

posizione finanziaria U20201109998MAC per € 148.893,24, di cui:

€ 136.321,99 quota parte Lavori; € 12.571,25 quota parte oneri della sicurezza

impegno n……..

Cont. Privati NIPPON TELEVISION – OP 1717310001 – 1AC

Posizione finanziaria U20201109998MAC per € 20.000,00, di cui:

€ 2.582,50 quota parte oneri della sicurezza; € 11.230,77 indagini, allacci ai pubblici servizi, analisi archeologiche; € 5.961,72 incentivo per funzioni tecniche; € 225,00 contributo Autorità di vigilanza

impegno n……..

Con successivo provvedimento si provvederà ad impegnare la somma di € 225,00 per il pagamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

postilla 1) dove è indicata la spesa complessiva deve intendersi 345.312,08
Postilla 2) a pagina 9 leggasi € 2.582,51 anziché 2.582,50

PT2017000282
LT2017000392
IMPEGNO 3.17.28472 - 3.17.28473 - 3.17.28474

IL DIRETTORE
PORFIRIO OTTOLINI

DESCRIZIONE
schema_di_contratto.pdf
SA00_01_RELAZIONI_DEF.pdf
Q.E._CRIPTO.pdf
SA00_ELENCO_ELABORATI.pdf
SA00_14_CONSOLIDAMENTO_PILASTRO.pdf
SA00_13_SCHEDE_IMP_ELETTRICO.pdf
SA00_12_QUADRI_ELETTRICI.pdf
SA00_11_IMPIANTO_ELETTRICO_PLANIMETRIA.pdf
SA00_10_RELAZIONE_IMPIANTI_EL.pdf
SA00_08_CAPITOLATO_SPECIALE.pdf
SA00_07_Elenco_Prezzi_AP_INC_MAN_2017_10_13.pdf
SA00_06_CME_2017_10_13.PDF
SA00_05_SCHEDE_TECNICHE_RESTAURO.pdf
SA00_02_PIANO_MANUTENZIONE.pdf
SA00_03_PSC_FASCICOLO_CRONO.pdf
DGUE.doc
VERBALE_VERIFICA_RI20160033504.pdf

VALIDAZIONE_PROGETTO.pdf
DISCIPLINARE_DI_GARA_.pdf
DGDelib._N_284_del_27.06.2007.pdf
BANDO_DI_GARA_.pdf