

ROMA



SOVRINTENDENZA CAPITOLINA AI BENI CULTURALI

BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Roma Capitale Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali – Piazza Lovatelli, 35 – 00186 Roma – Indirizzo internet www.comune.roma.it – Responsabile del Procedimento: dott. Giovanni Caruso (in quiescenza), sostituito da arch. Carla Buonomini, mail: carla.buonomini@comune.roma.it tel.: 0667102198, tel. Segreteria: 0667104405.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: sul sito www.comune.roma.it/ sezione ne bandi di gara e contratti. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono anche disponibili presso:** l'Albo Pretorio on-line sulla home page del sito web di Roma Capitale: www.comune.roma.it sotto il profilo del committente. **Le offerte vanno inviate a:** Roma Capitale Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – U.O. Coordinamento Amministrativo – Finanza di Progetto – Centrale Unica

Lavori Pubblici, Via Luigi Petroselli n. 45 - 00186 Roma ;

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice:

lavori di: "Lavori di sistemazione e allestimento del Criptoportico SW delle Terme di Traiano sul Colle Oppio". OP 1717280001; OP 1717300001; OP 1717310001

CIG 730920639° CUP J82C15000400001

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Procedura aperta, luogo di esecuzione

Roma, Viale del Monte Oppio n.36.

Codice NUTS: IT143

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Intervento conservativo e di manutenzione, consolidamento e restauro, intervento finalizzato all'apertura al pubblico del Criptoportico, consistente nella manutenzione della copertura, nella chiusura dei lucernari, nella sistemazione dell'accesso mediante doppio diaframma vetrato, nel consolidamento del pilastro d'ingresso, nella sistemazione dell'aula sottostante l'edera mediante pavimentazione e consolidamento della volta, nell'adeguamento del percorso di visita, nell'apposizione di scala d'accesso al livello inferiore, nel progetto illuminotecnico.

II.1.4) CPV 45454100-5

II.1.5.) Divisione in lotti:No.

MOTIVAZIONI: L'opera dovrà essere eseguita in un unico lotto in quanto le operazioni previste in categoria OG2 su bene tutelato sono fortemente legate alle operazioni in categoria OS2A e pertanto inscindibili al fine di una corretta esecuzione del restauro ed inoltre visto l'importo non elevato stimato per la realizzazione dell'opera.

II.1.6.) Ammissibilità di varianti: Sono ammesse varianti ai sensi dell' art. 149 comma 2 del D. lgs 50/16

II.2.) Quantitativo o entità totale: l'appalto è dato a misura per un importo complessivo di € 298.085,99 di cui € 284.309,85 per lavori soggetti a ribasso ed € 13.776,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, ultimo periodo del Codice, sono stimati in €. 77.963,62 (settantasettemilanovecentosessantatre/62)

Categoria prevalente richiesta: OG2 - classifica II;

Categoria scorporabile richiesta OS2A - classifica I;

I prezzi sono desunti dalla Tariffa Prezzi approvata dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012, adottata da Roma Capitale con Deliberazione della Giunta Capitolina n.197 dell'8 maggio 2013, nonché attraverso apposite analisi.



II.2.1) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in giorni 270 (duecentosettanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nello Schema di Contratto.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al precedente punto II.2.): pari a € 5.961,71, da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste, nel **Disciplinare di gara**.

Ai sensi dell'art. 93 del D.lgs n. 50/2016 il concorrente in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità, può ridurre la cauzione provvisoria nella misura corrispondente all'1% (uno per cento) dell'importo complessivo dell'appalto. In caso di raggruppamento di imprese la certificazione di qualità aziendale deve essere posseduta da ciascun partecipante al raggruppamento medesimo per poter usufruire della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, del Codice, si applica, altresì, la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al capoverso precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93, comma ottavo del D. Lgs. n.50/2016 dall'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e



ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto di stipulazione del contratto la predetta garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

L'esecutore è obbligato a stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103, comma settimo del D.Lgs n.50/2016. I massimali delle predette polizze di garanzia verranno indicate nel capitolato.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con avanzo di amministrazione L.396/90 Programma Roma Capitale finanziato con DM (Ministero Infrastrutture e Trasporti) n. 394 del 01/10/2014, fondi ARCUS ora ALES 2006 e contributi privati (NIPPON TV).

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti specificati nel presente bando e nel Disciplinare di gara. Ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 50/16 comma 3 per i lavori di cui trattasi, considerata la specificità del settore dei beni tutelati, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

III.2.) CRITERI DI SELEZIONE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n.50/2016
- B) Qualificazione relativa alla categoria e classifica richiesta alla precedente Sezione II, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- C) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara. **Ai sensi dell'art. 216, comma 13, del D.lgs n.50/2016, tutti i concorrenti dovranno**

obbligatoriamente acquisire e produrre il PassOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012.

E' condizione di partecipazione- a pena di esclusione- l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'autorità nazionale da dimostrare secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. L'importo del contributo da versare a favore dell'A.N.A.C., a pena di esclusione, è pari a € 225 (euro duecentoventicinque/00).

Codici identificativi gara (CIG): 730920639A Codice unico di progetto (CUP): J82C15000400001

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

IV.2.) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo le modalità e con i criteri previsti dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno **una offerta valida**.

IV.3.) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: è disponibile -in formato digitale - sul profilo del committente sul sito: www.comune.roma.it/infrastrutture nel banner "bandi di gara" ovvero all'Albo Pretorio on line.

IV.4) Indirizzo al quale trasmettere le offerte: le offerte dovranno essere trasmesse a: Roma Capitale Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – U.O.

Coordinamento Amministrativo – Finanza di Progetto – Centrale Unica Lavori Pubblici,
Via Luigi Petroselli n. 45 - 00186 ROMA



IV.5) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12,00 del giorno 25.01.2018;

IV.6) IV.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del con-tratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni del Dipartimento S.I.M.U., via Petroselli 45, al II piano, sala Italo Leone. La data sarà comunicata ai concorrenti in data successiva alla scadenza della presentazione delle offerte.

Personae autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura: senza alcuna limitazione.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

V.1) Informazioni complementari: Il presente bando e il Disciplinare di gara recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto, sono visionabili all'indirizzo: URL www.comune.roma.it (Albo Pretorio on-line).

V.2) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO.



In caso di discrepanze tra il bando e gli altri elaborati di gara, si precisa che fa fede il bando di gara.

Il Direttore
Arch. Porfirio Ottolini

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a trailing line, positioned below the printed name of the Director.