



## RI/4524 DEL 26/02/2013

**Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata:** "Restauro e consolidamento della Chiesetta del Divino Amore a Villa Ada Savoia – I lotto".

**Procedura negoziata:** articolo 122 comma 7 del decreto legislativo n. 163 del 12/4/2006.

**CIG: 4860919D3E**

**CUP: J84G10000220001**

Codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto e a presentare un'apposita offerta; con l'avvenuta partecipazione si intendono pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal relativo Capitolato speciale d'appalto.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

### PREMESSA

#### INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI

**1. Tipo di appalto:** esecuzione dei lavori;

**2. Luogo di esecuzione:** Villa Ada Savoia – Roma.

**3. Breve descrizione dell'intervento:** il progetto prevede interventi di pulitura e di serbo dell'area esterna, il consolidamento dell'apparato fondale, il consolidamento degli elevati, il rifacimento della copertura e lo smaltimento delle acque meteoriche. L'appalto comprende inoltre tutte le opere eventuali impreviste e di qualunque genere che venissero indicate dalla Direzione Lavori in aggiunta a quelle indicate nel Capitolato Speciale e negli elaborati di progetto.

**4. Ammissibilità di varianti:** no

**5. Quantitativo, entità dell'appalto (in euro, IVA esclusa) e modalità di finanziamento:**

- a) Importo dell'appalto: **€ 262.818,83** di cui € 232.533,21 soggetti a ribasso d'asta e € 30.285,62 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- b) Categorie di lavorazione di cui l'intervento si compone:
  - categoria **OG 2** prevalente – classifica II per **€ 262.818,83**
- c) Finanziamento: legge 396/90 Roma Capitale.



# ROMA CAPITALE

**6. Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 270 (duecentosettanta) giorni** solari e consecutivi (dal verbale di consegna) secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale.

**7. Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:** a misura ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del decreto legislativo n. 163/2006 e dell'art. 43 del D.P.R. n. 207/2010;

**8. Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D.Lgs 163/06 mediante offerta a prezzi unitari.

**9. periodo di validità dell'offerta:** l'offerta è vincolante per **180** giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

**10. Oneri a carico dell'Appaltatore:** Oltre a quelli previsti dal capitolato, sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione compresi quelli tributari.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisorie, e tutti gli adempimenti per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone nell'esecuzione dell'appalto.

L'onere per il ripristino del risarcimento dei danni a luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti, sono a totale carico dell'appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa ai sensi del Titolo VII del D.M. LL.PP. n. 145/2000.

## PARTE PRIMA - PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

### 1. Modalità di presentazione dell'offerta:

- 1.1** il plico generale contenente la "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**" e la "**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**", dovrà pervenire, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante servizio postale, a mezzo di agenzia di recapito o a mano, entro il termine perentorio del giorno **20/03/2013 - alle ore 12.00** - al seguente indirizzo: Sovrintendenza Capitolina – Via del Portico d'Ottavia, 29 – 00186 Roma;
- 1.2** il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;
- 1.3** Il plico deve recare all'esterno, oltre alle intestazioni del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara: "**Restauro e consolidamento della Chiesetta del Divino Amore a Villa Ada Savoia – I lotto**";
- 1.4** il plico deve risultare debitamente sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura, ovvero con nastro adesivo applicato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà riportare al suo esterno la denominazione del concorrente, oltre all'oggetto della gara;
- 1.5** le buste interne contenenti la "documentazione" e "l'offerta economica" devono essere altresì sigillate con ceralacca o nastro adesivo antistrappo, con le modalità di cui al precedente punto.

### 2. Contenuto della "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**"

**A pena di esclusione dalla gara la "**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE**" dovrà contenere:**

- 2.1** **la domanda di partecipazione** alla gara, redatta dal titolare o dal legale rappresentante su carta intestata della società, riportante l'indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A. della medesima, nonché un elenco riepilogativo della documentazione presentata;
- 2.2** **Dichiarazione per le comunicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 come modificato dal D.Lgs. 20 marzo 2010, n. 53, da effettuare utilizzando**



**esclusivamente il fac-simile allegato. In caso di R.T.I. la dichiarazione di cui sopra dovrà essere rilasciata dalla sola impresa mandataria;**

- 2.3 Dichiarazione** del titolare o del/i legale/i rappresentante/i dell'impresa di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D. Lgs. n. 163/2006, **nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;** gli altri soggetti – socio/i e direttore/i tecnico/i - indicati nel suddetto art. 38, dovranno parimenti dichiarare l'insussistenza delle cause di esclusione di cui al citato articolo - potendo limitare tale dichiarazione alle sole ipotesi di cui al comma 1, lett. b), c) e m-ter) di detto articolo - **nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;**
- 2.4 Dichiarazione** del legale rappresentante e/o titolare dell'impresa - redatta in lingua italiana, e accompagnata da una fotocopia leggibile del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, che ne consenta l'identificazione - attestante quanto segue:
- a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
*ovvero:*
    - a.1) di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara di soggetti che si trovano in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;  
*ovvero:*
      - a.2) di essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di gara dei seguenti soggetti (*indicare la denominazione e ragione sociale*) che si trovano, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.
  - b) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali dichiara di aver preso esatta e completa conoscenza;
  - c) che in caso di aggiudicazione si impegna a stipulare le polizze di assicurazione previste dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 per le somme e per i massimali stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
  - d) di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali predisposti dall'Amministrazione ritenendoli adeguati per una ponderata formulazione dell'offerta e di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori prendendo conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso, verificando altresì le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
  - e) di aver tenuto conto di tutti gli oneri - compresi quelli afferenti la raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione – ed obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - f) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
  - g) di aver effettuato una verifica in merito alla disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
  - h) l'indicazione delle lavorazioni che si intendono subappaltare;
  - i) l'indicazione, nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m., dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre;



- j) di essere consapevole che l'indicazione delle voci e quantità riportate nella "lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta che, seppure determinato attraverso l'applicazione dei prezzi unitari offerti alle quantità delle varie lavorazioni, resta fisso ed invariabile.

**N.B.** Ai soli fini informativi l'impresa dichiarerà di essere in regola con il disposto di cui all'articolo 46 del D. Lgs. n. 198/2006 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico.

**Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ed indicare espressamente – a pena di esclusione - che il soggetto sottoscrittore è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 di detto D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci.**

Le suddette dichiarazioni, ad eccezione di quella indicata al precedente punto **2.3**, possono essere rese anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso deve essere allegata – **a pena di esclusione** – la relativa procura.

**2.5** L'**attestazione di qualificazione** - in corso di validità – rilasciata da Società Organismo di Attestazione (**S.O.A.**), regolarmente autorizzata rilasciata per la categoria sopraindicata;

**2.6** **Deposito cauzionale provvisorio** ai sensi dell'articolo 75, commi da 1 a 6, del decreto legislativo n. 163/2006 - per un importo di **euro 5.256,38** - dovrà essere prestato esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- a) in contanti, previo versamento presso la Tesoreria di Roma Capitale, o in titoli del debito pubblico garantiti dallo stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria Provinciale o presso le aziende autorizzate; di detto deposito dovrà essere inserita nella documentazione di gara, in originale, la relativa quietanza;
- b) mediante fideiussione bancaria di pari importo;
- c) mediante polizza assicurativa di pari importo;
- d) mediante garanzia fidejussoria di pari importo rilasciata dagli Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze;

Se il deposito cauzionale viene prestato nelle forme di cui alle lettere b), c) e d): dovrà espressamente prevedere, ai sensi dell'art. 75, comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944, comma 2 del codice civile, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro **quindici giorni** a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, il deposito cauzionale provvisorio, prestato nelle forme sopraindicate, dovrà essere presentato in conformità al disposto dell'art. 128 del D.P.R. n. 207/2010.

Nel caso di raggruppamenti di cui all'art. 37, comma 8 del D. Lgs. 163/2006, il suddetto deposito cauzionale provvisorio dovrà espressamente essere intestato a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento medesimo.

**La sottoscrizione del garante dovrà essere autenticata da Notaio, il quale dovrà parimenti attestare i poteri di firma del garante medesimo.**

La garanzia, ai sensi dell'art. 75, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, deve avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.



Il deposito cauzionale provvisorio dovrà essere corredato dall'impegno di un fidejussore a rilasciare il deposito cauzionale definitivo per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, nel caso in cui l'importo della garanzia sia ridotto, il concorrente dovrà presentare la certificazione di qualità conforme alle norme europee, in originale ovvero in copia fotostatica, riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità.

**In caso di costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese ovvero di Raggruppamento Temporaneo di Imprese già formalmente costituito, la suddetta certificazione dovrà essere posseduta e presentata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento.**

**Qualora il documento di cui al precedente punto 2.5 attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione;**

**2.7 Autocertificazione** attestante il possesso del requisito della **regolarità contributiva** da rendere in conformità al modello allegato alla presente lettera di invito a gara;

**2.8 Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. - Registro delle imprese**, rilasciato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 581/1995 Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'impresa dal quale risulti:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'Impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i, del/dei Direttore/i Tecnico/i e in caso di società di persone l'indicazione degli eventuali soci dell'Impresa;
- 4) che nel registro delle imprese non risulta iscritta, per la relativa posizione anagrafica, alcuna dichiarazione di procedura concorsuale ai sensi della normativa vigente in materia;
- 5) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

Il suddetto certificato, in originale, deve essere di data non anteriore a 6 mesi rispetto a quella di scadenza per la ricezione delle offerte e può essere sostituito da apposita corrispondente dichiarazione, riportante il relativo contenuto indicato ai suindicati sottopunti **1), 2), 3), 4) e 5)**, anch'essa di data non anteriore a 6 mesi rispetto al termine indicato per il ricevimento delle offerte, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ed accompagnata da copia fotostatica del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

**2.9.** I Consorzi dovranno altresì presentare l'atto costitutivo del Consorzio medesimo.

**2.10. Dimostrazione dell'assolvimento degli obblighi di contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.**

Per eseguire il pagamento, si rinvia alle nuove indicazioni fornite dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nella deliberazione del 15 febbraio 2010 e nel relativo Avviso del 31 marzo 2010.

**Il versamento del contributo pari ad € 20,00** deve essere effettuato secondo una delle seguenti modalità:



- 1) **versamento online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante dovrà allegare la relativa ricevuta;
- 2) **in contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegato ai documenti di gara lo scontrino in originale rilasciato dal punto vendita.
- 3) Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale. A riprova dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegato ai documenti di gara la ricevuta in originale dell'avvenuto bonifico.

I documenti richiesti ai precedenti punti **2.5 e 2.8** possono essere presentati in originale o in copia fotostatica riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia del documento di identità del medesimo in corso di validità.

### 3. Contenuto della busta "BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA"

**A pena di esclusione dalla gara**, nella busta "**B – OFFERTA ECONOMICA**" il concorrente dovrà racchiudere la propria offerta da formulare rispettando quanto segue:

- 3.1.** dovrà essere redatta in lingua italiana su carta da bollo di **€ 14,62**;
- 3.2.** dovrà essere firmata in modo chiaro e leggibile dal titolare dell'impresa concorrente, se trattasi di Impresa individuale, o dal rappresentante legale se trattasi di Enti o Società.
- 3.3.** dovrà comprendere:
  - a) l'oggetto e la data di scadenza della gara;
  - b) l'esatta denominazione del concorrente offerente (cognome, nome ovvero denominazione e ragione sociale) completa dell'indicazione del domicilio e/o della sede legale e dei relativi recapiti (telefono, fax, ecc.);
  - c) l'accettazione di tutti gli obblighi, le soggezioni e gli oneri indicati nei documenti di gara, dei quali deve indicare di aver preso esatta e completa conoscenza;
  - d) l'indicazione del ribasso percentuale offerto. Nel caso di discordanza tra il ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere prevale l'indicazione espressa in lettere;
  - e) che nel formulare l'offerta, ha tenuto conto degli oneri previsti per la sicurezza;
- 3.4.** dovrà compilare, **ai sensi dell'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010**, la lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (c.d. modello B) secondo le modalità di seguito indicate:

la lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste nel progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce.

Il concorrente dovrà riportare, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offre per ogni lavorazione e forniture, espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e



# ROMA CAPITALE

nella settima colonna i prodotti dei quantitativi risultanti nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto – al netto degli oneri della sicurezza - rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso in lettere.

Nel caso di discordanza dei prezzi unitari offerti prevale il prezzo indicato in lettere.

La predetta lista deve, a pena di esclusione, essere sottoscritta su ciascun foglio dal Legale rappresentante del concorrente e non può presentare correzioni che non siano dallo stesso espressamente confermate e sottoscritte.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato secondo la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani per la sicurezza, "Po" il prezzo globale offerto.

Nella formulazione della propria offerta il concorrente dovrà rispettare le condizioni sottoindicate:

- 3.5.** Il ribasso percentuale offerto non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di cifre decimali superiori, il ribasso sarà automaticamente arrotondato alla terza cifra decimale;
- 3.6.** Non sono ammesse correzioni che non siano accettate e controfirmate dal soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 3.7.** L'offerta presentata secondo le modalità precisate nel bando e nel presente Disciplinare di gara, deve essere sempre inferiore all'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza; non saranno prese in considerazione offerte in aumento;
- 3.8.** Le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma i concorrenti saranno segnalati agli Organi competenti alla regolarizzazione fiscale.

## 4. Condizione per la partecipazione in forma associata e consortile

**A pena di esclusione** dalla gara, in caso di raggruppamenti in forma associata o consortile, di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti e dichiarati come segue:

- 4.1.** I requisiti relativi all'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs n.163/2006 devono essere posseduti e dichiarati dai soggetti, indicati al precedente punto **2.3**, di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento o il Consorzio. La dichiarazione di che trattasi dovrà, inoltre, essere resa anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre;
- 4.2.** Il requisito di cui al precedente punto 5) deve essere posseduto, in caso di associazione di tipo orizzontale, in conformità all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010;
- 4.3.** I requisiti di cui ai precedenti punti **2.3**, **2.7** e **2.8** e il possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **sezione 2** devono essere posseduti e dichiarati da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Il requisito di cui al punto **2.7** dovrà essere posseduto e dichiarato anche dall'impresa consorziata per la quale il Consorzio concorre;
- 4.4.** **I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara;**
- 4.5.** I raggruppamenti temporanei di imprese e i consorzi devono presentare l'atto rogato od autenticato dal notaio, in originale o copia autenticata, di mandato collettivo speciale con



conferimento della rappresentanza irrevocabile in favore del soggetto mandatario qualificato Capogruppo. L'atto dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata - che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 - **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A.;**

- 4.6.** I raggruppamenti temporanei di imprese, non formalmente costituiti, devono presentare una dichiarazione, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Società che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare il tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale o misto), l'eventuale presenza di impresa cooptata - che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima consentita dall'art. 92, comma 5 del D.P.R. n. 207/2010 - **le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo, le quali devono corrispondere alle qualificazioni possedute ed attestate dalla S.O.A.;**
- 4.7.** I raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi, dovranno altresì presentare tutte le dichiarazioni di cui al precedente punto **2.4**, nonché la documentazione indicata ai successivi punti della sezione **2** - parte prima della lettera di invito.

**A pena di esclusione dalla gara**, in caso di soggetti di cui all'articolo **37**, comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006, non ancora costituiti, la domanda di partecipazione e l'offerta economica, presentate rispettivamente secondo le modalità indicate alle precedenti **Sezioni 2 e 3 – parte prima**, dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

In caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

## 5. Subappalto

E' consentito il subappalto o l'affidamento in cottimo alle condizioni e con le modalità di cui agli art. 37, comma 11 e 118 del D. Lgs. n. 163/2006.

## 6. Cause di esclusione:

- a) sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:
1. pervenute dopo il termine perentorio previsto presente lettera di invito, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
  2. con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
  3. il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
  4. il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
- b) sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura della busta contenente l'offerta economica, le offerte:
1. mancanti della "busta b – offerta economica";





# ROMA CAPITALE

2. la cui "busta b – offerta economica" presenti modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
  3. carenti di una o più di una delle certificazioni o dichiarazioni richieste, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nella "busta b – offerta economica" che venga successivamente aperta per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente previsto dalla presente lettera di invito;
  4. con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
  5. il cui concorrente non dichiari il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiari il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
  6. il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;
  7. il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
  8. il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione;
  9. il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti unito all'offerta;
  10. il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato i lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
  11. il cui concorrente, costituito da un consorzio di cooperative o consorzio stabile, non abbia indicato il consorziato per il quale concorre; oppure che tale consorziato incorra in una delle cause di esclusione previste dalla presente lettera;
- c) sono escluse, dopo l'apertura della "busta B - offerta economica", le offerte:
1. mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
  2. che rechino l'indicazione di offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento; oppure che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
  3. che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
  4. che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;
  5. che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione presentata;



- d) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
1. di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza o titolari di prestazioni da effettuare, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero con riguardo ad un'impresa ausiliaria;
  2. di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
  3. in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;
  4. in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

## PARTE SECONDA - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 1. Criterio di aggiudicazione:

l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, espresso con il massimo ribasso percentuale, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a) del D.Lgs 163/06 mediante offerta a prezzi unitari. Il predetto ribasso percentuale non dovrà riportare più di tre cifre decimali. In caso di discordanza tra i valori espressi in cifre e i valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno **un'offerta valida**. Nel caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 192. La verifica della congruità di eventuali offerte che in base ad elementi specifici appaiano anormalmente basse sarà successivamente effettuata dal Responsabile del Procedimento con le modalità di cui agli artt. 87 e 88 del D.lgs 163/2006.

### 2. Verbale di gara:

Tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006; sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni ai sensi dei precedenti Capi.

### 3. Aggiudicazione definitiva e comunicazioni:

Dopo la verifica dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa unitamente a quelli di natura soggettiva dichiarati in sede di gara, del controllo dell'offerta a prezzi unitari con le modalità di cui all'art. 119 comma 7) del D.P.R. 207/2010, si provvederà all'aggiudicazione definitiva che sarà formalizzata con un apposito provvedimento.

Si provvederà ai sensi dell'art. 79 del D.Lgs 163/06 novellato dall'art. 2 del D.Lgs 53/2010 a dare comunicazione a tutti i partecipanti dell'aggiudicazione definitiva.

### 4. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:

- a) l'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta a:
1. fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
  2. sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'articolo 106, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010;



# ROMA CAPITALE

3. costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
  4. munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
  5. indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, lettera b), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;
  6. presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto dell'articolo 2, comma 1, lettera f-ter), del decreto legislativo n. 494 del 1996, dell'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006, e dell'articolo 6 del d.P.R. n. 222 del 2003;
- b) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante;
- c) nel caso di cui alla precedente lettera b), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

## PARTE TERZA - INFORMAZIONI

### 1. Il Responsabile del Procedimento: Arch. Virginia Rossini – tel. 06671079179.

### 2. Acquisizione della documentazione e di ulteriori informazioni:

- a) il Capitolato Speciale, la lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (All. "B") e la documentazione complementare **in versione informatica** possono essere acquisiti presso l'Ufficio Economato della Sovrintendenza Capitolina – Via del Portico d'Ottavia, 29 – ore 9,30 / 11,30 (Tel. 0667104271), previo pagamento della somma di **euro 20,00**.

### 3. Disposizioni finali

- a) Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 239 e 240 del decreto legislativo n. 163 del 2006, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Roma con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- b) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'articolo 140 del decreto legislativo n. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo;
- c) **ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art. 11, comma 1, del citato Decreto Legislativo.**

**I dati forniti potranno/saranno comunicati ad altre strutture interne all'Amministrazione capitolina, per le attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti.**

**Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco di Roma Capitale.**



**In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del suddetto D. Lgs. n. 196/2003;**

- d) i pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e restano comunque subordinati all'emissione dei relativi decreti di versamento da parte del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Dipartimento Opere Pubbliche e per l'Edilizia – Direzione Generale per l'Edilizia Statale e per gli Interventi Speciali;
- e) fanno parte integrante della presente lettera di invito e del successivo contratto d'appalto:
  - 1. il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
  - 2. il regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 in quanto applicabile;
  - 3. il capitolato generale d'appalto, approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, per quanto non previsto dal Capitolato speciale d'appalto;
- f) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara e non procedere all'aggiudicazione, anche per motivi di opportunità, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

#### **4. Accesso agli atti**

Ferme restando le disposizioni contenute nella Legge n. 241/1990 e s.m. e negli artt. 13 e 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m., il diritto di accesso agli atti può essere esercitato, nei modi e nelle forme indicate nella predetta normativa.

Ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 il progetto posto a base di gara è stato validato in data 18/12/2012 prot. n. 29647 del 24/12/2012.

IL DIRETTORE  
Dr. Antonello Mori