

BANDO DI GARA

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Roma Capitale Sovrintendenza Capitolina – Piazza Lovatelli, 35 – 00186 Roma – Indirizzo internet www.comune.roma.it – Responsabile del Procedimento: Arch. Porfirio Ottolini
Tel. 066710 4405 e-mail: porfirio.ottolini@comune.roma.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: sul sito www.comune.roma.it/infrastrutture.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono anche disponibili presso: l'Albo Pretorio on line sulla home page del sito web di Roma Capitale: www.comune.roma.it sotto il profilo del committente. **Le offerte vanno inviate a:** Roma Capitale Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana – U.O. Coordinamento Amministrativo – Finanza di Progetto – Centrale Unica Lavori Pubblici, Via Luigi Petroselli n. 45 - 00186 ROMA.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

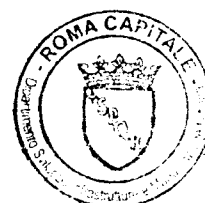
II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione aggiudicatrice: "RESTAURO DI VILLA CAFFARELLI"

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Procedura aperta, luogo di esecuzione: Roma

Codice **NUTS ITE43.**

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: MUSEALIZZAZIONE DI VILLA CAFFARELLI E RIQUALIFICAZIONE DEL GIARDINO

II.1.4) CPV 45454100-5



Handwritten signature

II.1.5.) Divisione in lotti: NO. Per la natura dell'intervento e per le dimensioni ridotte dell'area dei lavori e di cantiere non è possibile dal punto di vista della sicurezza e della funzionalità la divisione in lotti.

II.1.6.) Ammissibilità di varianti: NO

II.2.) Quantitativo o entità totale: L'appalto è dato a misura per un importo complessivo di € 1.560.000,00 (unmilione cinquecentosessantamila/00) di cui € 1.470.440,23 (unmilione quattrocentosettantamila quattrocento quaranta/23) per lavori ed € 89.559,77 (ottantanove mila cinquecentocinquantanove/77) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **L'importo della manodopera al netto delle spese generali (15%) ed utili d'Impresa (10%) ammonta ad € 626.796,63.**

Categoria prevalente: **OG 2** classifica III per un importo di € 922.788,06;

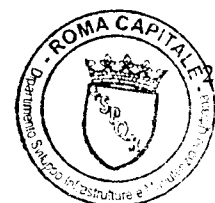
Categoria scorporabili: **OS28** classifica I per un importo di € 176.702,68;

OS30 classifica II per un importo di € 460.509,26.

Il concorrente nell'offerta economica dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

L'appalto è disciplinato dalla Tariffa dei prezzi approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 412 del 6 agosto 2012 e adottata da ROMA CAPITALE con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 197 del giorno 8 maggio 2013;

- Prezzario "impianti tecnologici" edizione DEI luglio 2016;
- Prezzario "impianti elettrici" edizione DEI giugno 2016;
- Prezzario per i Beni Artistici 2014 – edizione DEI –Tipografia del Genio



Civile;

- Tariffa dei costi della sicurezza editore CPT di Roma e provincia -
Anno 2012;

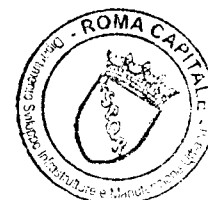
Il progetto esecutivo è stato verificato dalla Soprintendenza Speciale per il Colosseo e l'Area Archeologica centrale di Roma.

La validazione del progetto esecutivo posto a base di gara è intervenuta con prot. n° RI/ 30107 del 18/11/2016.

II.2.1) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in **150** giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nello Schema di Contratto.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al precedente punto **II.2)**: pari a € 31.200,00 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, nel **Disciplinare di gara**. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. il concorrente in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001, in corso di validità, riduce la cauzione provvisoria nella misura corrispondente all'1% (un per cento) dell'importo complessivo dell'appalto. In caso di raggruppamento di imprese la certificazione di qualità aziendale deve essere posseduta da ciascun partecipante al raggruppamento medesimo per poter usufruire della riduzione



R

del 50% dell'importo della cauzione provvisoria.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, secondo periodo, del Codice, si applica, altresì, la riduzione del 50%, non cumulabile con quella di cui al capoverso precedente, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

E' condizione di esclusione dalla gara la mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero di una cauzione di valore inferiore.

L'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 93, comma ottavo del D.lgs n.50/2016 e s.m.i. dall'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario. Tale disposizione non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'aggiudicatario dovrà presentare all'atto di stipulazione del contratto la predetta garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con fondi del Giubileo della Misericordia. Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Capitolina n. 98 del 06/06/2016. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 22 dello schema di contratto. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudi-**

catario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti specificati nel presente bando e nel Disciplinare di gara.

III.2) CRITERI DI SELEZIONE E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

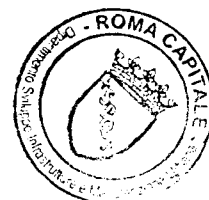
III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i.;
- B) Qualificazione relativa alla categoria e classifica richiesta alla precedente Sezione II, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- C) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001 ed alla vigente normativa nazionale
- D) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 216 comma tredicesimo del D. lgs n.50/2016 e s.m.i., tutti i concorrenti dovranno obbligatoriamente acquisire e produrre il PassOE di cui alla deliberazione dell'AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012.

E' condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

L'importo del contributo da versare da parte degli operatori economici a favore



dell'A.N.AC., a pena di esclusione, è pari ad € 140,00 (centoquaranta)

Codice identificativo gara (CIG) 6874702F8B

Codice unico di progetto (CUP) J82C16000180001SEZIONE IV)

PROCEDURA:

IV.1.) Tipo di procedura: aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

IV.2.) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e sm.i., secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

A) **PREZZO** minor prezzo espresso con il ribasso percentuale sull'importo a

base d'asta "al netto degli oneri della sicurezza": **Punt. Max. 30**

B) **OFFERTA TECNICA:** **Punt. Max. 70**

di cui:

DESCRIZIONE CRITERI E SUB-CRITERI	Punt. Max	Punt Max
OFFERTA TECNICA		

<p>1. ORGANIZZAZIONE LAVORO E SICUREZZA – valutazione on/off</p> <p>Organizzazione del lavoro nel cantiere in più turni lavorativi oltre a quello giornaliero al fine di rispettare la tempistica dell'appalto, a condizioni economiche invariate e per tutta la durata dei lavori:</p> <p>1.1 Valutazione performance minima: 2 turni di lavoro completo (giornaliero e serale) con almeno 4 maestranze a turno punti 20</p> <p>1.2 Valutazione performance massima: 3 turni di lavoro completo (giornaliero, serale e notturno) con almeno 4 maestranze a turno punti 35</p>		35
<p>2. CANTIERIZZAZIONE – valutazione confronto a coppie</p> <p>2.1 Miglioramento dei confinamenti del cantiere e spazi informativi sulla Villa e sul Tempio di Giove e sui lavori (in almeno tre lingue)</p> <p>2.2 Minore impatto acustico, espresso in dB(A), delle attività di cantiere verso l'ambiente esterno per tutta la durata dei lavori</p> <p>2.3 Migliori e più efficaci dispositivi e/o apprestamenti per l'abbattimento delle polveri durante le lavorazioni di cantiere verso l'ambiente esterno per tutta la durata dei lavori</p>	8 4 3	15
<p>3. IMPIANTI - valutazione confronto a coppie</p> <p>3.1 Maggiore silenziosità, espressa in dB(A), del rumore proveniente dai macchinari, dalle canalizzazioni e dalle apparecchiature dell'impianto di condizionamento per l'attività museale (sia all'interno delle sale del museo che all'esterno nel giardino e nei pressi dell'ex corpo scala)</p> <p>3.2 Minore consumo di energia, valutato in KW medio stagionale, dei macchinari e accessori dell'impianto di climatizzazione in riferimento alla normativa in materia di risparmio energetico e in rapporto ai livelli prestazionali previsti dal progetto</p> <p>3.3 Migliori caratteristiche prestazionali e di durevolezza dei diversi apparecchi di illuminazione sulla base delle finalità pro-</p>	6 4 6 4	20

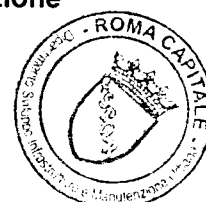
Handwritten signature



gettuali 3.4 Migliori caratteristiche prestazionali e di durevolezza dei frutti dell'impianto elettrico in relazione alle finalità progettuali		
SOMMANO		70
PREZZO		30
SOMMANO		30
TOTALE		100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con le modalità indicate nel "Disciplinare di gara" alla Sezione 17. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Nel caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. La soglia di presunta anomalia sarà individuata con le modalità indicate nell'art. 97 comma terzo del D.Lgs. 50/2016 modificato ed integrato con il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida purché giudicata positivamente dalla Commissione come conveniente o idonea all'oggetto del contratto.

IV.3.) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione



complementare: è disponibile - in formato digitale - sul profilo del committente sul sito: www.comune.roma.it/infrastrutture, ovvero all'Albo Pretorio on line.

IV.4) Indirizzo al quale trasmettere le offerte: le offerte dovranno essere trasmesse a: Roma Capitale Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - U.O. Coordinamento Amministrativo - Finanza di Progetto - Centrale Unica Lavori Pubblici, Via Luigi Petroselli n. 45 - 00186 ROMA

IV.5) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 12,00 del giorno 14 SETTEMBRE 2017;

IV.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

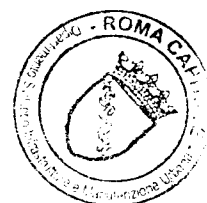
IV.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 (centottanta) giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni del Dipartimento S.I.M.U., via Petroselli 45, al II piano, sala Italo Leone, il giorno 19 SETTEMBRE 2017 alle ore 14.00.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI.

V.1.) Informazioni complementari: Il presente bando è integrato dal Disci-



plinare di gara - entrambi visionabili all'indirizzo URL www.comune.roma.it
(Albo Pretorio on-line) - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

**V.1.2.) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TRIBUNALE
AMMINISTRATIVO REGIONALE DEL LAZIO.**

Il Direttore
Arch. Porfirio Ottolini

