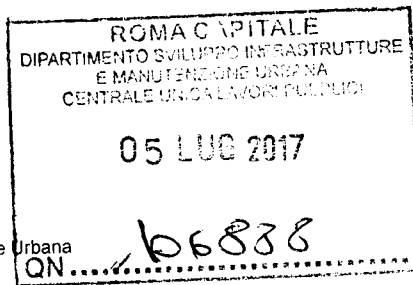


ROMA



Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana
- Centrale Unica Lavori Pubblici



Rep. 12884
del 04-07-2017

Verbale di apertura delle offerte economiche e proposta di aggiudicazione

Procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto le "Opere di protezione ed accesso nell'Area Sacra di Largo Argentina finalizzate al restauro conservativo ed al consolidamento della pavimentazione domiziana e del podio del Tempio C".

CIG: 665291819D

CUP: J82C16000010001

Importo complessivo € 80.354,39, di cui € 79.829,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso ed € 525,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 22%.
Categoria richiesta: OS2A, classifica I.

L'anno 2017 il giorno 4 luglio alle ore 11:30, presso la sede del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici di Roma Capitale, Sala Italo Leone, Il piano in via Luigi Petroselli n. 45, Roma, si è riunito il Seggio di Gara nominato con Determinazione Dirigenziale rep. n. 408 del 23.03.2017 così composto:

- Presidente, Dott. Ernesto Cunto, in servizio presso il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici, dirigente della U.O. Coordinamento Amministrativo - Finanza di Progetto - Centrale Unica Lavori Pubblici;
- Componente, I.A. Giovanna D'Ettore, in servizio presso il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici, U.O. Coordinamento Amministrativo - Finanza di Progetto - Centrale Unica Lavori Pubblici;
- Componente e Segretaria, I.A. Daniela Guardabascio, in servizio presso il Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici, U.O. Coordinamento Amministrativo - Finanza di Progetto - Centrale Unica Lavori Pubblici.

Coadiuvava le operazioni di gara l'Ufficiale Rogante, delegato dal Segretario Generale, dott.ssa Maria Pia Aiello.

I componenti del seggio non si trovano in alcuna delle situazioni ostative previste dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 ed in ogni caso non si trovano nelle cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura civile, nonché nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001, come risulta dalle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, allegate al provvedimento di nomina del Seggio di gara.

Premesso che:

con Determinazione Dirigenziale della Direzione Tecnica Territoriale della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, rep. n. 571 del 31 ottobre 2016, è stata indetta la gara e contestualmente approvato il relativo bando e disciplinare della sopracitata procedura;

essendo l'appalto di che trattasi di importo inferiore ad € 500.000, la relativa documentazione di gara è stata pubblicata da questo Dipartimento, ai sensi del d.m. del M.I.T. del 2 dicembre 2016, in data 21 febbraio

1



2017, all'albo Pretorio on line di Roma Capitale nonché al M.I.T. e S.I.T.A.R.L.;

il termine di ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 16 marzo 2017 alle ore 12:00;

che, tuttavia, per motivi organizzativi, la prima seduta pubblica di gara, già fissata per il giorno 20 marzo 2017 alle ore 11.00 presso la Sala Commissioni, Italo Leone, è stata rinviata, dando avviso di tale differimento all'albo pretorio on line e sul sito dipartimentale, facendo riserva di comunicarne la relativa data con le medesime forme di pubblicità;

spirato il termine di presentazione delle offerte, con Determinazione Dirigenziale rep. n. 408 del 23.03.2017 è stato nominato il suddetto Seggio di gara;

entro il predetto termine di scadenza sono pervenuti n. 33 (trentatre) plichi;

nelle sedute pubbliche del 10 e 18 aprile 2017 si è proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa concernente i requisiti soggettivi, di capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale dei n. 33 (trentatre) partecipanti alla gara;

il giorno 11 maggio 2017 si è svolta la seduta pubblica per la disamina della documentazione relativa alla procedura di soccorso istruttorio avviata, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti di n. 12 (dodici) operatori economici, all'esito della quale non è stato ammesso alla successiva fase di gara, per le motivazioni indicate nel verbale recante prot. QN/88518 del 17 maggio 2017, il seguente operatore economico: n.12, DUCALE RESTAURO S.r.l.

Il raggruppamento temporaneo di imprese composto da CARLO USAI (MANDATARIA) CON IMPRESA CECCARANELLI S.R.L. (MANDANTE), contraddistinto dal plico n. 24, invece, non veniva ammesso, come risulta dal citato verbale di gara, in quanto la mandante non era in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico - organizzativi per eseguire almeno il 10% dei lavori in OS2A;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. 313 del 23 maggio 2017 (Allegato A) il responsabile unico del procedimento ha preso atto delle risultanze del seggio di gara relative alle ammissioni ed esclusioni alla successiva fase di gara dei seguenti n. 31 (trentuno) operatori economici, i cui plichi sono contrassegnati dai numeri:

Plico n.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA
2	CASINELLI GIULIANO SRL
3	METHODOS di Mallia Valeria
4	Laboratorio di Restauro di Pallotto Paolo
5	PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL
6	SERGIO SALVATI SRL
7	ARCHEO & RESTAURI SRL

u f

2



<i>Plico n.</i>	<i>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</i>
8	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.
9	LITHOS S.R.L.
10	CSR RESTAURO BENI CULTURALI s.a.s. di Riccardo Mancinelli
11	L'OFFICINA CONSORZIO
13	VN RESTAURO s.a.s. di Valeria Napolitano & co
14	CAPITOLIUM CONSERVAZIONE RESTAURO di Roberto Bordin s.n.c.
15	REGOLI E RADICIOTTI SRL
16	MARINA MAUGERI
17	FIDES RESTAURI DI DAVIDE SAMPAOLESI
18	CONSORZIO KAVAKLIK RESTAURO
19	PANTONE RESTAURI SRL
20	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE SRL
21	CASSANITI ANNA MARIA
22	IM.A.R. SRL
23	A.R.A. s.n.c. di Camiz Claudia e Farachi Francesca
25	BORIONI MARCO
26	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.
27	ZOVINI SRL
28	L.E.R. SRL
29	LEPSA SRL
30	TECNICON SRL
31	ERRE CONSORZIO
32	CASARIL GIACOMO
33	ARCART SRL

con apposito avviso pubblicato all'Albo pretorio on line dal 28 giugno al 4 luglio 2017, si è reso noto che in data odierna si sarebbe proceduto all'apertura delle offerte economiche;

l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi

g

d

Modulini

d



posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8, del predetto decreto legislativo, individuate secondo uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2, del Codice.

Alla seduta odierna non era presente alcun rappresentante legale degli operatori economici partecipanti alla gara ovvero soggetti delegati muniti di apposita delega.

Il Presidente, pertanto, procede al sorteggio di uno dei seguenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del medesimo Decreto legislativo:

- a) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unita' superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;*
- b) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;*
- c) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;*
- d) *media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;*
- e) *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unita' superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento (tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4).*

Il Presidente inserisce in un sacchetto cinque palline ognuna contraddistinta dalla lettera del criterio di scelta ed invita l'ufficiale rogante, dott.ssa Maria Pia Aiello, ad estrarre una pallina.

Viene sorteggiata la pallina contraddistinta dalla lettera c).

Il Presidente precisa, quindi, che il criterio di scelta sarà quello della "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;".

Il Presidente, coadiuvato dall'Ufficiale Rogante e dai componenti del Seggio, procede all'apertura della busta B, "Offerta economica", degli operatori economici ammessi e ne legge i ribassi percentuali offerti, come indicato nel prospetto di seguito riportato:

Plico n.	Offerente	Ribasso %
1	AGENA RESTAURI DI MICHELE ROTELLA	29,030
2	CASINELLI GIULIANO SRL	27,673
3	METHODOS di Mallia Valeria	28,699
4	Laboratorio di Restauro di Pallotto Paolo	29,873

ga
Stefano

6



Plico n.	Offerente	Ribasso %
5	PRO. MU. RESTAURI ARTISTICI SRL	30,067
6	SERGIO SALVATI SRL	21,263
7	ARCHEO & RESTAURI SRL	25,252
8	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA SOC. COOP.	29,10
9	LITHOS S.R.L.	30,347
10	CSR RESTAURO BENI CULTURALI s.a.s. di Riccardo Mancinelli	18,20
11	L'OFFICINA CONSORZIO	20,76
13	VN RESTAURO s.a.s. di Valeria Napolitano & co	24,325
14	CAPITOLIUM CONSERVAZIONE RESTAURO di Roberto Bordin s.n.c.	29,385
15	REGOLI E RADICIOTTI SRL	20,151
16	MARINA MAUGERI	27,998
17	FIDES RESTAURI DI DAVIDE SAMPAOLES	23,237
18	CONSORZIO KAVAKLIK RESTAURO	24,279
19	PANTONE RESTAURI SRL	12,00
20	GERSO RESTAURO OPERE D'ARTE SRL	26,315
21	CASSANITI ANNA MARIA	27,831
22	IM.A.R. SRL	27,31
23	A.R.A. s.n.c. di Camiz Claudia e Farachi Francesca	19,775
25	BORIONI MARCO	34,12
26	CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	28,678
27	ZOVINI SRL	10,00
28	L.E.R. SRL	25,270
29	LEPSA SRL	19,77
30	TECNICON SRL	25,311
31	ERRE CONSORZIO	4,123



Plico n.	Offerente	Ribasso %
32	CASARIL GIACOMO	17,00
33	ARCART SRL	26,740

Si procede quindi, in base alle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, lettera c), del D.lgs. n.50/2016, al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, che risulta esser pari a 23,996. Tale valore, incrementato del 20%, rappresenta la soglia di anomalia che corrisponde al valore di 28,795% (si allega prospetto di calcolo riepilogativo).

Il Presidente, pertanto, escluse le offerte pari o superiori a tale soglia, propone quale aggiudicataria l'impresa METHODOS di Mallia Valeria con sede in Modica (RG), via Vanella 92 n.1, **che ha offerto il ribasso del 28,699**, indicando i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 500,00.

Secondo classificato l'impresa CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Roma, via A. Valenziani n. 12, che ha offerto il ribasso 28,678, indicando i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.600,00.

Terzo classificato l'impresa MARINA MAUGERI con sede in Roma, via L. Albertoni n. 118, che ha offerto il ribasso 27,998, indicando i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 575,00.

L'ufficio che ha indetto la gara procederà alla verifica dei requisiti soggettivi, di capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale dichiarati in sede di gara dai concorrenti primo e secondo classificato.


Il presente verbale sarà pubblicato sul sito web di Roma Capitale - Amministrazione Trasparente.

Il Presidente dichiara chiuso il seggio di gara alle ore 12:20 del 4 luglio 2017.

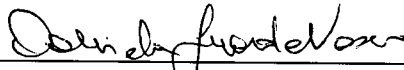
Dott. Ernesto Cunto, Presidente,



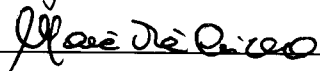
I.A. Giovanna D'Ettore, Componente,



I.A. Daniela Guardabascio, Componente e Segretaria,



Ufficiale Rogante, delegato dal Segr. Gen.le, dott.ssa Maria Pia Aiello





Metodo lett. C

n° offerente	Concorrente	% ribasso	media aritmetica	media incrementata del 20%	ribasso aggiudicazione e/o soglia anomalia	classifica
25	BORIONI MARCO	34,120				
9	Lithos s.r.l.	30,347				
5	PRO.MU Restauri artistici s.r.l.	30,067				
4	Laboratorio di restauro di Pallotto Paolo	29,873				
14	Capitolium Conservazione e Restauro s.n.c.	29,385				
8	Cooperativa Archeologia società cooperativa	29,100				
1	AGENA Restauri di Michele Rotella	29,030				
3	METHODOS di Mallya Valeria	28,699				1
26	CRICCHI Restauri - Costruzioni s.r.l.	28,678				2
16	Marina Maugeri	27,998				3
21	CASSANITI ANNAMARIA	27,831				
2	Giuliano Casinelli Restauro Architettonico	27,673				
22	IM.A.R. s.r.l.	27,310				
33	ARCART s.r.l.	26,740				
20	GERSO Restauro Opere d'Arte	26,315				
30	TECNICON s.r.l.	25,311	23,996	28,795	28,795	
28	L.E.R. s.r.l.	25,270				
7	Archeo & Restauri s.r.l.	25,252				
13	VN Restauri S.a.s.	24,325				
18	Consorzio KAVAKLIK RESTAURO	24,279				
17	FIDES di Restauri di Davide Sampaolesi	23,237				
6	Sergio Salvati s.r.l.	21,263				
11	Consorzio L'Officina	20,760				
15	Regoli e Radiciotti s.r.l.	20,151				
23	A.R.A. s.n.c.	19,775				
29	Lepsa s.r.l.	19,770				
10	C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s.	18,200				
32	CASARIL GIACOMO	17,000				
19	PANTONE RESTAURI s.r.l. U.P.	12,000				
27	ZOVINI s.r.l.	10,000				
31	ERRE Consorzio	4,123				

