

SOVRINTENDENZA CAPITOLINA AI BENI CULTURALI
DIREZIONE TECNICO TERRITORIALE
U.O. TECNICA DI PROGETTAZIONE
SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO APPALTI E CONTRATTI
Ufficio supporto amministrativo progettazione ed esecuzione appalti, SAL, Silap e collaudi

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/627/2017 del 26/10/2017

NUMERO PROTOCOLLO RI/27834/2017 del 26/10/2017

Oggetto: Opere di protezione ed accesso nell'Area Sacra di Largo Argentina, finalizzate al restauro conservativo ed al consolidamento della pavimentazione domiziana e del podio del Tempio C. Gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016. Importo base d'asta € € 80.354,39 di cui € 79.829,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 525,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%. Affidamento all'Impresa METHODOS di Mallia Valeria, rimodulazione del quadro economico e rilascio nullaosta alla stipula del contratto. CIG: 665291819D CUP: J82C16000010001 OP: OP0716990001

IL DIRETTORE

PORFIRIO OTTOLINI

Responsabile procedimento: Carla Buonomini

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

PORFIRIO OTTOLINI

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

L'area archeologica denominata "Area Sacra", è un insieme di edifici e di strutture sacre che risalgono alla prima età della Repubblica, datando il tempio più antico al IV secolo a.C.

Motivi di conservazione e tutela hanno indotto la Sovrintendenza di Roma Capitale a redigere un programma – progetto per la conoscenza, la conservazione e la valorizzazione di questo luogo, unico per stratificazione storica

Nell'ambito della partecipazione della Sovrintendenza Capitolina al Gruppo di Lavoro per l'esame, la verifica e l'ottimizzazione di tutte le attività necessarie alla realizzazione della linea C della Metropolitana di Roma, con riguardo ai profili archeologici (Decreto n. 18497 de 3/12/2003 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; D.D. n. sc. 243 del 14-3-05), fu affidato alla Sovrintendenza Capitolina l'incarico di redigere un piano pluriennale articolato e teso ad ottenere maggiore "considerazione" di siti archeologici in situazione di criticità.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 284 del 27/06/2007 sono stati approvati gli schemi di convenzione tra il Comune di Roma – Sovrintendenza ai Beni Culturali e la ARCUS SpA riguardanti i progetti "Scavo e restauro area archeologica Largo Argentina" e "Colle Oppio Terme di Traiano – Criptoportico: lavori di scavo e sistemazione" per un finanziamento complessivo di € 2.169.000,00.

Con DD rep. n. 864 del 23/07/2007 si è provveduto all'accertamento e all'impegno della suddetta somma.

Con l'art. 1 c. 322 della legge n.208 del 28/12/2016 (legge di stabilità 2016) è stata disposta la fusione per incorporazione della soc. "ARCUS SpA" nella "ALES SpA".

Con nota prot. RI/10425 del 19/04/2016 la soc. ALES Arte Lavoro e Servizi SpA ha comunicato l'avvenuta esecuzione della operazione di fusione per incorporazione della soc. "ARCUS SpA" nella "ALES SpA" con decorrenza giuridica dal 9/3/2016.

Il risultato atteso dal programma elaborato per il finanziamento Arcus (ora Ales S.p.A) relativi all'Area Sacra di Largo Argentina era la messa in sicurezza di tutte le strutture, una più approfondita conoscenza del sottosuolo, l'evidenziazione degli strati archeologici, l'ampliamento delle aree ipogee con la valorizzazione e l'ottimale conservazione di tutto il progetto.

Per ottemperare a tale programma sono state condotte indagini di natura scientifica (per comprendere tutti gli aspetti della complessa stratificazione storica dell'area), ricerche bibliografiche e di archivio, schedature delle iscrizioni conservate nell'area; documentazioni fotografiche, catalogazione e studio dei materiali.

Sono stati realizzati scavi archeologici ed a supporto ed a incremento conoscitivo sono stati realizzati scavi utili anche a valutare la staticità dei monumenti (fondazioni, murature non affioranti, cavità ed eventuali zone rischiose per la riapertura del sito).

Inoltre, è stato realizzato un restauro conservativo e messa in sicurezza delle strutture antiche presenti nell'area.

Con l'intento di comprendere e portare in evidenza le complesse stratificazioni storiche che caratterizzano l'area, si rende necessario procedere con una ultima fase di interventi che riguarderanno principalmente l'area del tempio C.

Pertanto, con Determinazione Dirigenziale della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, rep. n. 571 del 31 ottobre 2016, sono stati approvati il progetto esecutivo, il quadro economico, il bando e il disciplinare di gara e indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto relativo alle "Opere di protezione ed accesso nell'Area Sacra di Largo Argentina, finalizzate al restauro conservativo ed al consolidamento della pavimentazione domiziana e del podio del Tempio C";

la spesa dell'intervento era articolata secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

VOCE	IMPORTO	%IVA	IVA importi	TOTALE
Lavori	79.829,00	10	7.982,90	87.811,90
Indicazione costi sicurezza	525,39	10	52,54	577,93
Totale importo lavori	80.354,39		8.035,44	88.389,83
Somme a disposizione				
Rimborsi a fattura	22.723,62	22	4.999,20	27.722,82
Contributo Autorità di Vigilanza	30,00			30,00
Spesa complessiva	103.108,01		13.034,64	116.142,65

l'appalto di cui trattasi è finanziato con contributo ARCUS ora ALES - Ministero per i Beni e le Attività Culturali, – opera n. OP0716990001 per un importo complessivo di € 80.354,39 di cui € 79.829,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 525,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10% (€ 8.035,44);

il criterio di aggiudicazione indicato negli atti di gara è stato quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 con l'esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016 con sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, di uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia;

essendo l'appalto di che trattasi di importo inferiore ad € 500.000, la relativa documentazione di gara è stata pubblicata dal Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici, ai sensi del d.m. del M.I.T. del 2 dicembre 2016, in data 21 febbraio 2017, all'albo Pretorio on line di Roma Capitale nonché al M.I.T. e S.I.T.A.R.L.;

il termine di ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 16 marzo 2017 alle ore 12:00;

entro il predetto termine di scadenza sono pervenuti n. 33 (trentatre) plichi;

scaduto il termine di presentazione delle offerte, con Determinazione Dirigenziale del Dip. SIMU rep. n. 408 del 23.03.2017 è stato nominato il suddetto Seggio di gara;

nelle sedute pubbliche del 10 e 18 aprile 2017 il Seggio di gara ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa concernente i requisiti soggettivi, di capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale dei n. 33 (trentatre) partecipanti alla gara;

Con Determinazione Dirigenziale rep. n. 313 del 23 maggio 2017, il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto delle risultanze del seggio di gara relative alle ammissioni ed esclusioni alla successiva fase di gara dei restanti 31 (trentuno) operatori economici.

In data 04/07/2017, come da verbale rep. 12894 pari data, è stata espletata la seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche e la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Il Presidente ha proceduto al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice.

E' stato sorteggiato il criterio C "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento".

Si è proceduto, quindi, in base alle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, lettera c), del D.lgs. n.50/2016, al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, che è risultato essere pari a 23,996. Tale valore, incrementato del 20%, rappresenta la soglia di anomalia che corrisponde al valore di 28,795%.

Il Presidente, pertanto, escluse le offerte pari o superiori a tale soglia, ha proposto quale aggiudicataria l'impresa METHODOS di Mallia Valeria con sede in Modica (RG), via Vanella 92 n.1, **che ha offerto il ribasso del 28,699**, indicando i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 500,00.

Secondo classificato l'impresa CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Roma, via A. Valenziani n. 12, che ha offerto il ribasso 28,678, indicando i costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a € 1.600,00.

Dato atto che la verifica dei requisiti del primo e del secondo classificato è stata disposta attraverso il sistema AVCPASS;

dette verifiche dei requisiti soggettivi e di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sono state effettuate con esito positivo;

è stata verificata sul sito informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione l'insussistenza di cause ostative alla stipulazione del contratto e la validità dell'attestazione SOA, nonché la qualificazione per le categorie e classifiche richieste negli atti di gara;

è stato verificato – giusta nota dell'8/09/2017 prot. RI 7008/2017 del Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane - che per l'aggiudicatario non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165.

Considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si è proceduto, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e s.m.i., all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

Con DD rep. RI/541/2017 del 14/09/2017, quindi, si è provveduto a:

- prendere atto e approvare, il contenuto dell'allegato Verbale di gara rep. 12894 del 4/07/2017 citato in premessa e la graduatoria ivi indicata;
- approvare la proposta di aggiudicazione della gara per "Opere di protezione ed accesso nell'Area Sacra di Largo Argentina, finalizzate al restauro conservativo ed al consolidamento della pavimentazione domiziana e del podio del Tempio C" nei confronti dell'impresa METHODOS di Mallia Valeria con sede in Modica (RG), via Vanella 92 n.1, che ha offerto il ribasso del 28,699%, sull'importo a base di gara di Euro € 80.354,39 di cui € 79.829,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 525,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. 10%, secondo le risultanze del verbale sopra citato, stante l'avvenuto espletamento, con esito positivo, delle verifiche di cui agli artt. 32 c. 5 e 33 c.1 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. citate nelle premesse

Tale provvedimento è stato pubblicato sul sito del Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana - Centrale Unica Lavori Pubblici – bandi di gara e sul sito della Sovrintendenza Capitolina- amministrazione trasparente

Per effetto del ribasso del 28,699%, il corrispettivo dovuto da Roma Capitale è fissato in € 56.918,88 per lavori, oltre a € 525,39 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 57.444,27 oltre I.V.A. al 10% e, pertanto, il quadro economico iniziale risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO a seguito del ribasso del 28,699				
VOCE	IMPORTO	%IVA	IVA importi	TOTALE
Lavori	56.918,88	10	5.691,89	62.610,77
Indicazione costi sicurezza	525,39	10	52,54	577,93
Totale importo lavori	57.444,27		5.744,43	63.188,70
Somme a disposizione				
Rimborsi a fattura	22.723,62	22	4.999,20	27.722,82
Contributo Autorità di Vigilanza	30,00			30,00
Economie da ribasso	22.910,12		2.291,01	25.201,13
Spesa complessiva	103.108,01		13.034,64	116.142,65

Il tempo di esecuzione di tutte le prestazioni oggetto dell'appalto è pari a 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'effettiva consegna dell'appalto e comunque secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale;

è stata accertata, con esito positivo la disponibilità dell'area;

si attesta la validità dell'offerta e del relativo deposito cauzionale definitivo (prot. RI/27629/2017) presentato dall'aggiudicatario, giusta note conservate in atti;

ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) numero 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 come convertito nella L. 3 agosto 2009 n. 102 è stato accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica;

Il Documento di Regolarità Contributiva relativo a l'impresa METHODOS di Mallia Valeria risulta regolare, come da documentazione esibita in atti;

la ditta METHODOS di Mallia Valeria ha sottoscritto la dichiarazione inerente le clausole di salvaguardia ai sensi della normativa sui temi della prevenzione alla corruzione e della trasparenza e integrità, nonché il Protocollo di Integrità di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27/02/2015;

Ai sensi dell'art. 32 comma 9 del Codice, essendo trascorsi 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione nei confronti della ditta offerente METHODOS di Mallia Valeria si può procedere al rilascio del nulla-osta alla stipula del contratto con la suindicata ditta.

visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 ess.mm. e ii. per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000;

visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

in ordine alla presente procedura si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

- di aggiudicare la gara per le "Opere di protezione ed accesso nell'Area Sacra di Largo Argentina, finalizzate al restauro conservativo ed al consolidamento della pavimentazione domiziana e del podio del Tempio C" nei confronti dell'impresa METHODOS di Mallia Valeria con sede in Modica (RG), via Vanella 92 n.1, MLLVLR72H68F258O, P. IVA 01352080889 che ha offerto il ribasso del 28,699%; pertanto, il corrispettivo dovuto da Roma Capitale è fissato, al netto del predetto ribasso, in € 56.918,88 per lavori, oltre a € 525,39 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 57.444,27 oltre I.V.A. al 10%;
- di rilasciare il nulla-osta alla stipula del contratto con la suindicata Impresa;

- di approvare il quadro economico riepilogativo, rimodulato per effetto del ribasso del 28,699%;

QUADRO ECONOMICO a seguito del ribasso del 28,699				
VOCE	IMPORTO	%IVA	IVA importi	TOTALE
Lavori	56.918,88	10	5.691,89	62.610,77
Indicazione costi sicurezza	525,39	10	52,54	577,93
Totale importo lavori	57.444,27		5.744,43	63.188,70
Somme a disposizione				
Rimborsi a fattura	22.723,62	22	4.999,20	27.722,82
Contributo Autorità di Vigilanza	30,00			30,00
Economie da ribasso	22.910,12		2.291,01	25.201,13
Spesa complessiva	103.108,01		13.034,64	116.142,65

La somma complessiva di € 116.142,65 IVA inclusa, finanziata con contributo ARCUS ora ALES - Ministero per i Beni e le Attività Culturali, grava la Pos. Fin. U2.06.8MAC del CdR 1AC opera n. OP0716990001 così distribuita:

€ 82.498,45 (di cui € 57.297,32 per quota parte lavori e € 25.201,13 per economie da ribasso) imp. n. 3170013374

€ 33.614,20 (per quota parte lavori, oneri della sicurezza e rimborsi a fattura) imp. n. 3170013373

€ 30,00 (contributo ANAC) imp. n. 3160014787

La spesa di € 30,00 per contributo ANAC é accertata sulla Pos. Fin. E3.05.8000 0CAL del CdR 1AC, impegnata sulla Pos. Fin. U1.03.0AVL del CdR 1AC imp. n. 3160014787 ed è finanziata con l'OP0716990001.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

subimpegno 4.17.13681 - 4.17.13682

**IL DIRETTORE
PORFIRIO OTTOLINI**

DESCRIZIONE
soa_methodos.pdf
RI20170027629_POLIZZA_DEFINITIVA_ROMA_CAPITALE.pdf
RI20170023629_GB20170070088_073483247.pdf
RI20170023136_antipantouflage_dip._I.pdf
RI20170017776_verbale_proposta_di_aggiudicazione.pdf
QN20170088518_verbale_busta_A.pdf
patto_integrità.mod.45.flussi.pdf
durcMethodos.pdf
Determina_58147_12_09_2017_Approvazione_proposta_di_aggiudicazione_L.Argentina.pdf
Determina_33906_22_05_2017_LB0103000022.pdf
Determina_28488_18_10_2016_DD_a_contrarre.pdf