



Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione Interventi su edilizia monumentale

LETTERA DI INVITO

Spettabile Operatore Economico

Oggetto: Invito alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dell'appalto "Ex Mattatoio e Monte dei Cacci: Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici - Aree d'intervento 2b, 2c, 2g, 2h"
OP 1819460001 CIG: 7723691F6E - CUP: J83G18000310001

In esecuzione di quanto previsto dalla Determina a contrarre n. **763** del **11.12.2018**, codesto spettabile operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitato a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito, dai relativi allegati e alle condizioni di seguito specificate. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che l'Amministrazione capitolina può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.
Ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati.

ART.1– INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO E NOTIZIE GENERALI

1.1 STAZIONE APPALTANTE:

Denominazione: Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali – Direzione Interventi su Edilizia Monumentale

Indirizzo: Via Petroselli n. 45

Punti di contatto: Fermo restando che le comunicazioni fra gli operatori economici e la stazione appaltante si svolgono attraverso la Piattaforma telematica di cui al successivo punto 1.2.1., i recapiti della Stazione Appaltante sono i seguenti:

R.U.P. Arch. Andrea Borghi - Tel. 06/67103116 - Fax: 06/6791730
andrea.borghi@comune.roma.it

PEC: protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it

1.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1.2.1. Offerta in modalità telematica:

- a) la procedura si svolge esclusivamente attraverso l'utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement di cui alla successiva lettera b), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche richiamate nella lettera d), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara;
- b) la Piattaforma telematica è di proprietà di Studio Amica ed è denominata «TuttoGare» (di seguito per brevità solo «Piattaforma telematica»), il cui accesso è consentito dal link indicato al punto 1.3;

c) mediante la Piattaforma telematica sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli offerenti, le comunicazioni e gli scambi di informazioni;

d) le modalità tecniche per l'utilizzo della Piattaforma telematica sono contenute nell'Allegato «Norme tecniche di utilizzo» reperibile dall'home page della Piattaforma telematica, ove sono descritte le informazioni riguardanti la stessa Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la sua utilizzazione ai fini della partecipazione al procedimento, le modalità di registrazione, la forma delle comunicazioni e ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo;

e) per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento della Piattaforma telematica, non diversamente acquisibili, e ad esclusione di informazioni relative al merito del procedimento di gara, è possibile accedere all'Help Desk (Numero verde): 800192750;

f) per gli stessi motivi di cui alla lettera e), in caso di sospensione temporanea del funzionamento della Piattaforma telematica o di occasionale impossibilità di accedere, all'HelpDesk, è possibile richiedere informazioni alla seguente casella di posta elettronica certificata (PEC): info@pec.studioamica.it.

1.2.2. Sottoscrizione degli atti:

- a) fatte salve le eccezioni specificamente previste dal presente lettera di invito, tutte le dichiarazioni e i documenti caricati (cosiddetto upload) sulla Piattaforma telematica, nonché le Offerte, devono essere sottoscritte con firma digitale; nel presente Documento con i termini firma, sottoscrizione, firmato o sottoscritto si intende la firma generata nel formato CAdES (CMS Advanced Electronic Signatures, con algoritmo di cifratura SHA-256) BES, distinguibile dal file generato dopo l'apposizione della firma digitale al quale è attribuita estensione «.p7m», o nel formato PAdES (PDF Advanced Electronic Signature), che mantiene l'estensione «.pdf» al file generato dopo l'apposizione della firma digitale;
- b) nel caso più persone fisiche debbano firmare lo stesso documento (firme multiple) sono ammesse solo firme multiple parallele, non sono ammesse controfirma o firme multiple nidificate (cosiddette "firme matryoshka").

1.2.3 Imposta di bollo

La domanda di partecipazione alla gara deve assolvere l'imposta di bollo di Euro 16,00 (indipendentemente dalla dimensione del documento), mediante una delle seguenti modalità:

- assolvimento in modo virtuale (in tal caso nella dichiarazione di cui al punto A13 del successivo articolo 16 va indicata la dicitura «Imposta di bollo assolta in modo virtuale» e gli estremi dell'autorizzazione dell'Agenzia delle Entrate, rilasciata ai sensi dell'articolo 15 del D.P.R. n. 642 del 1972);
- mediante versamento con modello F23, Agenzia delle Entrate, Ufficio «TZ6», codice tributo «456T», descrizione «Imposta di bollo» estremi dell'atto o del documento, anno di pagamento e codice CIG (7723691F6E);
- applicando la marca da bollo (contrassegno) su un allegato alla dichiarazione di cui al punto A13 del successivo articolo 16 ed annullandola con il codice CIG della gara (7723691F6E) prima della scansione per immagine, in ogni caso l'originale con la marca da bollo deve essere conservato dall'Offerente. In questo caso sulla dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo va indicata la dicitura «Mediante acquisto e annullamento di marca da bollo come da documento allegato».

1.3. RECAPITO DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Il «profilo di committente», sezione del sito informatico «Amministrazione trasparente» di cui agli articoli 3, comma 1, lettera nnn), 29, comma 1, e 73, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016, è il seguente:

<https://romacapitale.tuttogare.it/>

Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento in modalità diverse dall'invio alla piattaforma telematica di cui al punto 1.2.1 e, in particolare, non è ammesso il recapito di alcun atto o documento agli uffici della Stazione appaltante.

1.4 PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e dell'art. 157, comma 2, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016.

Criterio di aggiudicazione: la migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del Codice.

Art.2 - DEFINIZIONI GENERALI

- a) «Codice»: il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- b) «Decreto correttivo al codice degli appalti»: decreto legislativo 19 aprile 2017, n. 56;
- c) «Regolamento»: il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, limitatamente alle parti in vigore in seguito alle abrogazioni parziali di cui all'articolo 217, comma 1, lettera u), del Codice;
- d) «Codice dei Beni Culturali»: il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- e) «DGUE» il documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del Codice e della Circolare del Ministero delle infrastrutture 18 luglio 2016, n. 3, come adattato alla presenta gara.

Art.3 PRESTAZIONI OGGETTO DEL CONTRATTO E IMPORTO A BASE D'ASTA:

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Categoria Prevalente

Incidenza *Classifica*

OG2 100% **I I € 389.766,77** di cui € 377.490,79 per lavori ed € 12.275,98 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Importo dell'appalto IVA esclusa

1)	€ 389.766,77	Importo a base d'asta (IVA esclusa)
1.a)	€ 377.490,79	Importo Lavori soggetto a ribasso (IVA esclusa)
1.b)	€ 12.275,98	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
1.c)	€ 244.457,86	Costo stimato della manodopera soggetto a ribasso;

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà “a corpo”, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lett. dddd) del D. Lgs. n.50/2016.

All’aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all’art 35 comma diciottesimo del codice, un’anticipazione pari al 20% dell’importo contrattuale.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto del contratto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

3.1 DURATA DELL’APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni **180** (centottanta) naturali e consecutivi

Art. 4 – TERMINE DI VALIDITÀ DELL’OFFERTA

Ai sensi dell’art. 32, comma 4 del Codice, l’offerta vincolerà il concorrente per **180** giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Art.5 – DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La documentazione di gara comprende:

- La presente lettera di invito, con i suoi modelli e allegati, contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto;
- Il Capitolato Tecnico Schema di Contratto;

- Progetto Esecutivo a base di gara

Art. 6 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L’offerta è formata e presentata con le seguenti modalità:

a) gli operatori economici che intendono partecipare devono accedere alla Piattaforma telematica di cui al punto 1.2.1, con le proprie chiavi di accesso (UserId e password o chiave univoca) ottenute mediante registrazione all’indirizzo internet indicato al punto 1.3. In caso di operatore economico con idoneità plurisoggettiva è sufficiente che si registri l’impresa mandataria all’indirizzo della quale perverranno le comunicazioni dirette all’operatore economico.

b) per presentare la **busta A della documentazione amministrativa** occorre:

- scaricare dalla piattaforma telematica i modelli di gara relativi alla documentazione amministrativa messi a disposizione per la gara in oggetto;
- compilare tali modelli o utilizzare il compilatore presente nella piattaforma telematica per la redazione del DGUE, il tutto come previsto all’art. 10 del presente disciplinare di gara;
- predisporre la restante documentazione amministrativa di gara richiesta dalla presente lettera di invito all’art.10;
- sottoscrivere la documentazione come previsto al punto 1.2.2;
- inserire l’intera documentazione in un unico file compresso formato «ZIP» o «RAR»;
- firmare digitalmente in formato P7M (CAdES) il file compresso creato;
- caricare sulla piattaforma nella busta A l’archivio firmato digitalmente.

N.B.: nel caso si debba caricare la documentazione relativa a più imprese ciascuna di esse può presentare e sottoscrivere la documentazione di propria pertinenza in un proprio file compresso formato «ZIP» o «RAR» che verrà caricato dall’impresa registrata. La busta telematica (virtuale) definita «Busta A – Busta amministrativa», in questo caso è costituita dai files compressi di tutte le imprese coinvolte nella partecipazione. In alternativa è possibile che l’impresa mandataria carichi in un unico file compresso tutta la documentazione amministrativa da presentare da parte di tutte le imprese coinvolte nella partecipazione.

c) per presentare la **busta B dell’offerta economica** occorre:

- compilare l’offerta economica a video;
- scaricare il file .pdf dell’offerta economica generato dal sistema;
- sottoscrivere l’offerta economica - temporale con le modalità di cui al punto 1.2.2;
- caricare sulla piattaforma nella busta B il file firmato digitalmente.

e) una volta completate le operazioni, l’operatore economico avrà caricato sulla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, le seguenti due buste telematiche:

Busta A	Busta B
Busta amministrativa	Busta dell’Offerta tecnica

f) la compilazione e il caricamento (upload) della «Busta A – Busta amministrativa», della «Busta B – Busta dell’Offerta Economica», possono avvenire anche distintamente in tempi diversi, fermo restando il termine inderogabile per la presentazione delle offerte;

g) una volta caricate tutte le buste di gara il concorrente avrà a disposizione il pulsante “invia la partecipazione” che consentirà con l’invio la partecipazione alla gara;

h) l’operatore economico deve sempre accertarsi dell’avvenuto invio utile degli atti alla Piattaforma telematica, con le modalità previste dalla stessa, in quanto il semplice caricamento (upload) degli atti sulla piattaforma potrebbe non essere andato a buon fine.

N.B. Si rimanda comunque alle norme tecniche di funzionamento della Piattaforma telematica disponibili sull’home page della stessa.

L’offerta deve pervenire, **pena l’esclusione** dalla procedura negoziata, entro il termine perentorio del giorno **5 febbraio 2019, ore 23.59**

Art. 7 – SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 45, del Codice.

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Art. 7.1 – Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti per la Partecipazione

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione per l'assunzione di lavori pubblici:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero:

OG2 classifica II

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella lettera d'invito per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. L'impresa mandataria in ogni caso deve assumere i requisiti in misura superiore a ciascuna delle altre imprese appartenenti al raggruppamento.

7.2 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 50/16 e s.m.i. commi 1 e 3 per i lavori di cui trattasi non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

7.3 Subappalto

Ai sensi dell'art. 105 comma 4 del Codice, il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Il subappalto è ammesso, nei limiti di cui all'art. 105 del Codice, entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto di lavori.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE.

Nel caso di subappalto qualificante, i subappaltatori devono altresì dichiarare, oltre al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, anche il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 relativi alla prestazione oggetto di subappalto, compilando le relative parti del DGUE.

Art. 8 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Determina l'esclusione dalla gara senza possibilità di ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del Codice:

- la presentazione di offerte plurime;

- la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario di concorrenti o rete di imprese;
- la partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o rete di imprese;
- l'associazione in partecipazione;
- qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, o qualsiasi variazione dei consorziati esecutori indicati dai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) o c), rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo quanto disposto, ai sensi dell'art. 48, comma 19 bis e 19 ter del Codice, all'art. 48, comma 17, 18 e 19 del Codice;
- la partecipazione alla gara dei consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), e dei consorziati per i quali il consorzio concorre. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale;
- la partecipazione di operatori economici non invitati, salvo che l'operatore economico invitato individualmente intenda avvalersi della facoltà di cui all'art. 48 comma 11 del Codice;
- il fatto che l'operatore economico invitato individualmente, che intende avvalersi della facoltà di cui al comma 11 dell'art. 48 del Codice non rivesta il ruolo di mandatario degli operatori riuniti; il fatto che ricorrano i motivi di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- il fatto che ricorra il motivo di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 del Codice;
- il fatto che il concorrente, il consorziato, il subappaltatore indicato o l'ausiliario non comprovino il possesso dei requisiti autocertificati nell'ambito del procedimento di verifica;
- il mancato rispetto, nella costituzione degli operatori economici di natura plurisoggettiva, delle norme contenute nell'art. 48 del Codice e nell'art. 92 del Regolamento.

Si considerano come non presentate le offerte e la documentazione di gara non inviate attraverso la piattaforma telematica.

Costituiscono irregolarità essenziali nella presentazione della documentazione di gara non sanabili ai sensi dell'art. 83 del Codice:

- le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- l'inserimento di dati che possano ricondurre all'entità dell'offerta economica nella busta telematica A;
- l'impossibilità di evincere dalla documentazione amministrativa presentata gli estremi identificativi univoci delle imprese concorrenti e delle eventuali imprese consorziate esecutrici o ausiliarie;
- in caso di R.T.C. o consorzio ordinario costituiti, la violazione delle prescrizioni relative al conferimento del mandato;
- il mancato versamento del contributo di gara all'ANAC fermo restando che può essere oggetto di regolarizzazione la dimostrazione di detto versamento;
- la mancata presentazione dell'offerta economica. Si fa presente in merito che la mancata sottoscrizione dell'offerta si assimila alla non presentazione della stessa;
- la presentazione dell'offerta economica riportante dati parziali, cioè priva o dell'indicazione anche di uno dei prezzi unitari o dell'indicazione del costo della manodopera o dell'importo dei costi aziendali concorrenti l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e di sicurezza che il concorrente sosterrebbe per l'esecuzione dei lavori, oppure nella quale siano variate le voci di prezzo o le quantità;

il mancato, inesatto o tardivo adempimento a quanto contenuto nell'eventuale invito rivolto dal Seggio di Gara ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, a completare, regolarizzare o presentare gli elementi e le dichiarazioni previste ai sensi della presente lettera d'invito o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Sono considerate inammissibili le offerte:

- a) in relazione alle quali il Seggio di Gara ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- b) che non hanno la qualificazione necessaria;
- c) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Fermo restando quanto previsto all'art. 83, comma 9 del Codice, sono considerate irregolari le offerte:

- a) che non rispettano i documenti di gara;

- b) che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando o nell'invito con cui si indice la gara;
 - c) che l'amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse.
- Non sono inoltre ammesse offerte che siano parziali o condizionate o espresse in modo indefinito o in riferimento ad altro appalto.

Art. 9 MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno utilizzate le apposite sezioni del sito dell'ANAC per il controllo della presenza di annotazioni riferite ai concorrenti e per la verifica delle attestazioni SOA.

ART. 10 CONTENUTO DELLA BUSTA “A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI”

Nella prima busta telematica, relativa alla “documentazione amministrativa” (Busta A), dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

A1) domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo il facsimile disponibile fra i modelli di gara (mod. 2).

La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell’impresa.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche la domanda di partecipazione alla gara dovrà recare la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell’impresa.

In caso di raggruppamento di imprese di cui all’art. 45 comma 2 lett. d) del Codice la citata domanda di partecipazione alla gara andrà presentata, nel caso di raggruppamento già costituito, dall’impresa mandataria per conto di tutti i soggetti raggruppati o, nel caso di raggruppamento non costituito, da tutti i soggetti che intendono raggrupparsi.

A2) DGUE

Il DGUE è il documento di gara unico europeo approvato con Regolamento della Commissione Europea del 5/1/2016.

Le linee guida per la compilazione del DGUE sono state emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con la Circolare 18 luglio 2016, n. 3 , pubblicata nella Gazz. Uff. 27 luglio 2016, n. 174.

Oltre alle predette linee guida, per la compilazione del DGUE, deve essere tenuto presente il Comunicato del Presidente dell’ANAC del 8/11/2017, depositato in segreteria del Consiglio in data 14/11/2017 e pubblicato il 20/11/2017.

La piattaforma telematica mette a disposizione il file.xml per la compilazione del DGUE ed un compilatore che utilizza tale file per la redazione del DGUE nel formato predisposto dal MIT, con le integrazioni necessarie in seguito al decreto correttivo del codice degli appalti e quindi con le dichiarazioni sull’assenza dei motivi di esclusione di cui alla lettera b-bis) del comma 1 dell’art. 80 del Codice ed alle lettere f-bis) ed f-ter) del comma 5 dell’art. 80 del Codice.

Al termine della compilazione viene generato un file.xml che deve essere firmato digitalmente e incluso nella busta telematica A relativa alla documentazione amministrativa.

A3)dichiarazione di assolvimento dell’imposta di bollo redatta secondo il modello 4 messo a disposizione dei concorrenti fra i modelli di gara.

A4)Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo;

A5) Modello “altre dichiarazioni” debitamente sottoscritto.

Art.11 – CONTENUTO DELLA BUSTA “B - Offerta economica”

Nella seconda busta telematica, relativa alla “offerta economica ” dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- dichiarazione di offerta, costituita dal file generato automaticamente dalla Piattaforma telematica previo inserimento dei seguenti dati:

► **ribasso percentuale offerto** sull’importo posto a base di gara espresso con tre cifre decimali. Tale dichiarazione, dovrà contenere, **pena l’esclusione**, l’indicazione degli **oneri della sicurezza aziendali** e l’indicazione dei propri **costi della manodopera**.

La Piattaforma telematica mette a disposizione un form per l’inserimento dei predetti dati consentendo l’inserimento del ribasso offerto. Ove per il ribasso vengano inserite più cifre decimali di quelle consentite il sistema arrotonda automaticamente alla terza cifra decimale.

I concorrenti devono astenersi dall'inserire nel campo del ribasso qualsiasi segno (+ o -) ulteriore al punto che separa le unità dai decimali poiché assumendo che l'offerta sia resa nella forma del ribasso percentuale, qualsiasi ulteriore segno apposto la renderebbe dubbia nella sua entità.

Dopo aver inserito i dati richiesti, il Sistema genera automaticamente un file .pdf che riproduce i dati inseriti. Il file dovrà essere firmato digitalmente dai soggetti tenuti e ricaricato sul sistema.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal rappresentante legale dell'Impresa o da suo procuratore.

Art.12 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del Codice.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al minor prezzo globale dell'appalto offerto, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio all'individuazione dell'ordine di priorità nella graduatoria.

13. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

a) Cauzione provvisoria

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 7.795,34 pari al 2 per cento dell'importo complessivo dell'appalto (base d'asta e oneri della sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.93 del D.Lgs.18 aprile 2016 n.50.

b) Cauzione definitiva:

L'Appaltatore è obbligato a costituire e produrre il deposito cauzionale definitivo. Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 l'importo della garanzia è fissato nella misura del 10% dell'importo contrattuale.

A norma dell'art. 103, comma settimo del D. Lgs. n.50/2016 e s.s. mm. e ii., l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra sia i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un importo di € 500.000,00, tale massimale è stabilito superiore all'importo contrattuale in ragione dell'elevato pregio del bene monumentale, motivato dal valore storico-artistico che lo caratterizza.

La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante per la responsabilità civile per danni causati a terzi per il massimale di € 1000.000,00 €. Tale polizza dovrà specificatamente prevedere l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti dell'appaltante, della direzione lavori e dei soggetti preposti all'assistenza giornaliera e al collaudo.

Art. 14 –Svolgimento della Gara

Le operazioni di gara saranno affidate ad un Seggio di gara: il Seggio di gara sarà assistito da un Segretario verbalizzante.

Le sedute di gara sono pubbliche, ad eccezione:

- di quelle relative all'analisi di dettaglio del contenuto specifico delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa presentata, essendo di queste garantita la conservazione degli originali telematici presso la piattaforma;
- di quella relativa alla formulazione della graduatoria delle offerte, previa effettuazione dei calcoli necessari.

Alle sedute pubbliche potrà partecipare chiunque vi abbia interesse.

Potranno chiedere di mettere dichiarazioni a verbale i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le procedure di gara avranno inizio alle ore **09:00** del giorno **14/02/2019** presso una sala aperta al pubblico, in Roma, Via Petroselli, 45, anche se nessuno dei rappresentanti delle Ditte offerenti sia presente.

Il seggio di gara procederà:

- alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi telematici inviati dai concorrenti;

- alla presa d'atto dell'elenco dei mittenti;
- al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia fra uno di quelli indicati all'art. 97, comma 2, del Codice;
- nel caso di sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lett. e) del Codice, al sorteggio del coefficiente da applicare al medesimo calcolo fra i valori di 0,6, 0,7, 0,8 e 0,9.
- all'apertura delle buste telematiche A ed alla presa d'atto del contenuto;
- all'analisi di dettaglio della documentazione amministrativa presentata;

Compiuta l'analisi di dettaglio del contenuto specifico delle dichiarazioni e della documentazione amministrativa presentata, il seggio di gara procederà, in seduta pubblica, alla eventuale esclusione dei concorrenti.

In fase di esame della documentazione amministrativa si applica il procedimento sul soccorso istruttorio.

La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di:

- invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti o dichiarazioni presentati, nonché a richiedere ulteriore documentazione specifica, oltre a quella già richiesta, comprovante l'esistenza dei requisiti sopra indicati, sospendendo eventualmente nelle more della risposta, la procedura di gara;
- verificare, anche ai fini penali, la veridicità di tutte le dichiarazioni.

In fase di esame della documentazione amministrativa, le eventuali esclusioni dalla gara saranno disposte nel caso in cui si verifichino le condizioni indicate nella presente lettera d'invito.

Successivamente, in seduta pubblica, il Seggio di gara procederà all'apertura delle buste telematiche B contenenti le offerte economiche, dando lettura del prezzo risultante in seguito al prezzo offerto.

La graduatoria delle offerte verrà resa nota in seduta pubblica.

La Stazione Appaltante procederà, successivamente, alla verifica di anomalia delle offerte che superino la soglia calcolata ai sensi dell'art. 97 del Codice secondo il metodo sorteggiato.

Si precisa in merito che:

- per il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato all'art. 97, comma 2, lett. b) del Codice: La somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, da utilizzare per l'individuazione della prima cifra decimale, comprende solo le offerte residue dopo aver operato l'esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso;

- per i metodi di calcolo della soglia di anomalia indicati all'art. 97, comma 2, lett. a), b) ed e) del Codice: le offerte di identico ribasso che si trovano all'interno o a cavallo delle c.d. "ali" si considerano unitariamente ai fini dell'esclusione così che, ad esempio, qualora si debbano escludere dieci offerte di maggior ribasso delle quali due di identico ribasso, si procederà all'esclusione delle offerte di undici concorrenti;

parimenti si procederà all'esclusione nell'ambito del taglio delle ali dell'offerta del concorrente che, pur trovandosi come ordine di graduatoria determinato tramite sorteggio, fuori dalle ali, consti di identico ribasso rispetto da una offerta che si trova all'interno delle ali.

- in caso di un numero di offerte inferiore a 5, non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia ed in tal caso si applicherà l'art. 97 comma 6 del Codice.

E' fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, anche nel caso in cui la soglia di anomalia non sia matematicamente determinabile in considerazione del numero delle offerte valide.

La verifica di anomalia è effettuata secondo le modalità previste all'art. 97, comma 5, del Codice. All'esito delle operazioni di cui sopra, il Seggio di Gara o il RUP, se è stata compiuta la verifica di anomalia, formulerà in seduta pubblica la proposta di aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Si precisa che la migliore offerta è quella che consta del ribasso più alto, eventualmente collocata con precedenza in graduatoria per effetto del sorteggio di cui sopra rispetto ad altre con uguale ribasso, che non sia stata esclusa perché ritenuta inaffidabile nell'ambito del procedimento di verifica di congruità.

Art. 15 – VERIFICHE E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento è condizionato all'inesistenza, a carico dell'aggiudicatario, delle cause di divieto a concludere contratti previste dalle normative vigenti.

Nel caso dei requisiti di ordine generale, qualora a seguito della verifica d'ufficio non siano confermate le dichiarazioni, si procederà all'esclusione dalla gara, alle comunicazioni alle competenti autorità giudiziarie e di vigilanza e ad eventuale nuova aggiudicazione.

Art. 16 – ULTERIORI INDICAZIONI

La Stazione appaltante esclude i concorrenti dalla gara solo al presentarsi di cause di esclusione contemplate dal D.Lgs. n. 50/2016 o da altre disposizioni di legge vigenti.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, si stabilisce che la sanzione pecuniaria per la mancanza, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi formali della domanda sanabili attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ammonta all'uno per mille del valore della gara.

Si precisa che qualora l'istanza di partecipazione e l'offerta presentata siano prive di bollo o con bollo insufficiente, l'Amministrazione trasmetterà la documentazione fiscalmente incompleta all'Agenzia delle Entrate per la relativa regolarizzazione, ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642.

Il contratto in oggetto è soggetto agli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art.3 della L. n.136/2010 e s.m.i..

Qualora, anche a seguito di osservazioni presentate da concorrenti, emergano irregolarità, l'Amministrazione capitolina, in via di autotutela, si riserva di correggere e/o integrare la presente Lettera di invito e altri elaborati e documenti in caso di errori o di contrasti e/o carenze rispetto a quanto previsto dalla normativa vigente in tema di appalti pubblici. Le correzioni e/o integrazioni verranno comunicate a tutti i concorrenti.

L'Amministrazione capitolina si riserva la facoltà, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare la presente lettera di invito, modificare o rinviare i termini, non aggiudicare nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.

Nessun compenso spetterà ai concorrenti per la presentazione dell'offerta. I costi sostenuti dai partecipanti alla gara d'appalto relativi alla predisposizione della documentazione amministrativa, e dell'*Offerta Economica* saranno a carico esclusivo dei partecipanti stessi.

Tutte le spese contrattuali - bolli, imposta di registro - sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa.

In caso di contenzioso, è esclusa la competenza arbitrale, le eventuali controversie saranno decise dall'Autorità giudiziaria competente per territorio in cui ha sede la Stazione appaltante.

Per quanto non previsto nel presente Disciplinare di gara, si farà riferimento alla disciplina contenuta nel Codice degli appalti e nel Regolamento e, più in generale, alla vigente normativa; qualunque riferimento contenuto in atti, anche progettuali, deve essere inteso come riferito ad analoghe norme contenute nelle disposizioni statali appena citate.

Art. 17 – Privacy e accesso agli atti

Si informa che i dati personali, nonché quelli relativi a eventuali condanne penali e reati dei soggetti che interverranno nel procedimento di gara, saranno trattati per il perseguimento di un interesse pubblico connesso all'esercizio di un pubblico potere.

In particolare il trattamento è finalizzato alla procedura di affidamento e di scelta del contraente di cui al Codice dei contratti pubblici d.lgs. 50/2016. La comunicazione dei dati è pertanto un obbligo di legge e la mancata comunicazione non consente la partecipazione al procedimento sopra citato. Si rende noto altresì che tali dati potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per le attività previste dal Codice dei contratti pubblici. L'Informativa per la protezione dei dati (art. 13 Regolamento UE 2016/679) è messa a disposizione fra i documenti di gara.

In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione.