

Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali  
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale  
U.O. TECNICA DI PROGETTAZIONE  
SERVIZIO COORDINAMENTO AMMINISTRATIVO APPALTI E CONTRATTI  
Ufficio amministrativo appalti e contenzioso

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/837/2018 del 31/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO RI/35340/2018 del 31/12/2018

**Oggetto: Indizione gara per l'affidamento dei lavori "Sistemazione Villa dei Gordiani e restauro del Mausoleo Cod. b3.2.2". OP 1801760001 - OP 1819350001 – OP 1819380001 - CIG : 7733694E2B - CUP: J82C15000170001**

**IL DIRETTORE**

**CLAUDIO PARISI PRESICCE**

Responsabile procedimento: Federico Gigli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

CLAUDIO PARISI PRESICCE

## PREMESSO CHE

i lavori di “Sistemazione di Villa Gordiani e restauro del Mausoleo” offrono l’occasione di ridisegnare in modo organico e complessivo l’assetto della rete dei poli di fruizione dei complessi monumentali, soprattutto nelle zone sensibili quale è il Parco dei Gordiani nel quale si trovano notevoli strutture a carattere monumentale pertinenti ad un complesso residenziale di epoca imperiale romana, attribuito, in via ipotetica, alla nobile famiglia dei Gordiani, da cui trae origine l’attuale denominazione del Parco;

parte integrante della villa romana succitata è il Mausoleo, noto come Tor de’ Schiavi (dal nome della famiglia proprietaria dell’area nel XVI), imponente edificio funerario a pianta circolare, in opera laterizia;

la Sovrintendenza Capitolina è stata incaricata di redigere un progetto per l’intervento di indagine, restauro, consolidamento e valorizzazione delle strutture della Villa: a tal fine, con DD rep. 1241 del 21/12/2011, è stato costituito un gruppo di progettazione;

per realizzazione di tale intervento, nel P.I. 2018-2020, sono state inserite le seguenti opere: OP 1801760001 - € 915.000,00, OP 1819350001 - € 445.670,90, OP 1819380001 - € 35.000,00;

con DD rep. RI/118/2018 del 01/03/2018 è stato modificato il gruppo di progettazione costituito con la DD rep. 250/2017 e con successiva DD rep. 620 del 8/11/2018 si è provveduto a sostituire il RUP nominando quale responsabile del Procedimento l’arch. Federico Gigli;

con D.D. n. RI 790 del 18.12.2018 è stata formalizzata la determina a contrarre per l’avvio della procedura di appalto, è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento e contestualmente si è proceduto alla prenotazione dell’impegno necessario allo svolgimento della gara, di cui agli imp. 3.18.31739/31740/31741/31742/31729/31730/31731;

con il presente provvedimento si procederà all’approvazione del Bando e del disciplinare di gara, con i suoi modelli ed allegati;

si riassumono i seguenti principi fondamentali relativi alla gara:

- la gara sarà espletata sulla piattaforma telematica “TuttoGare” mediante la quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e ammissione degli operatori economici, ammissione e valutazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni;
- la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii.;
- il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi e secondo le modalità di cui all’art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- l’aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- si procederà all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida.

L’importo a base di gara è il seguente:

IMPORTO LAVORI	1.193.196,26 € I.V.A. esclusa
----------------	-------------------------------

di cui:

A. soggetti a ribasso d’asta	1.055.549,03 € I.V.A. esclusa
------------------------------	-------------------------------

B. non soggetti a ribasso

d’asta oneri sicurezza	137.647,23 € I.V.A. esclusa
------------------------	-----------------------------

a modifica della precedente DD 790/2018 l'incidenza della manodopera è pari ad € 592.779,90 corrispondente al 49,68% .

Tempo per l'esecuzione: **540** giorni naturali e consecutivi;

per l'esecuzione dell'appalto, si indice una gara tramite procedura aperta ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell' art. 95 co. 2 del medesimo codice;

l'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata con riferimento ai criteri, sub criteri riportati nella seguente tabella, secondo i rispettivi massimi punteggi a loro attribuibili:

Lettera d'ordine	CRITERI DI VALUTAZIONE	sub punteggi	punteggi
<b>B1</b>	<b>ottimizzazione dei costi di manutenzione e gestione</b>		<b>10</b>
sub criterio B1.a	costo di utilizzazione e di manutenzione	3	
sub criterio B1.b	semplicità di gestione	3	
sub criterio B1.c	qualità dell'illuminamento	4	
<b>B2</b>	<b>Ottimizzazione delle scelte materiche e morfologiche</b>		<b>20</b>
sub criterio B2.a	rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive tradizionali	10	
sub criterio B2.b	durabilità e qualità dei materiali utilizzati	10	
<b>B3</b>	<b>Condizioni di esecuzione della commessa</b>		<b>35</b>
sub criterio B3.a	organizzazione delle aree di cantiere	5	
sub criterio B3.b	riduzione impatto delle lavorazioni	5	
sub criterio B3.c	predisposizione di sistema di comunicazione dell'intervento	5	
sub criterio B3.d	cura estetica del cantiere (recinzioni)	5	
sub criterio B3.e	sistemi di ponteggi per l' accesso facilitato al cantiere	10	
sub criterio B3.f	protezione dalle intemperie delle aree di lavoro	5	
<b>B4</b>	<b>Organizzazione, qualifiche ed esperienza dello staff</b>		<b>10</b>
sub criterio B4.a	qualifiche del personale	4	
sub criterio B4.b	esperienza del personale	6	
<b>C1</b>	<b>Ribasso sull'importo posto a base di gara</b>		<b>25</b>
	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>		<b>100</b>

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Attestata la regolarità tecnico amministrativa del provvedimento

Attestato che con l'adozione del presente atto non si incorre in nessuna delle condizioni ostative di cui al Decreto Legislativo n. 50/16, con particolare riferimento ai conflitti di interesse e a quanto previsto dalle norme relative alla prevenzione della corruzione

## DETERMINA

per tutto quanto premesso di:

1. approvare le premesse della presente determinazione, che si intendono qui integralmente riportate;

2. di **indire la gara** d'appalto di lavori "**Sistemazione Villa dei Gordiani e restauro del Mausoleo Cod. b3.2.2**", per un importo d'appalto di € 1.193.196,26 di cui € 1.055.549,03 soggetti a ribasso d'asta ed € 137.647,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. approvare l'allegato schema di bando e disciplinare, parte integrante del presente provvedimento;
4. di procedere, ai sensi dell' art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., mediante procedura aperta all'affidamento dei lavori sopra indicati, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell' art. 95 co. 2 del medesimo codice, nell'intesa che si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
5. di dare atto che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche, di cui al comma 7 del citato articolo;
6. di stabilire che la stipula del contratto avverrà, ai sensi dell'art. 32 co. 14 del D.lgs. 50/2016.

La spesa complessiva di € 1.394.971,09 grava il Piano Investimenti 2018-2020, nell'annualità 2018, Centro di Costo 1AC suddivisa opere OP 1801760001, OP 1819350001, OP 1819380001 è stata impegnata con DD n. RI 790/2018, imp 3.18.31739/31740/31741/31742.

Alla pubblicazione della gara si provvederà a gravare sugli impegni 3.18.31729/31730/31731 assunti con la medesima D.D. RI 790/2018.

Il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in adempimento altresì di quanto disposto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE**  
**CLAUDIO PARISI PRESICCE**

DESCRIZIONE
DISCIPLINARE_GORDIANI.pdf
BANDO_DI_GARA__su_piattaforma__GORDIANI.pdf