

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/828/2018 del 28/12/2018

NUMERO PROTOCOLLO RI/35255/2018 del 28/12/2018

Oggetto: Approvazione bando e disciplinare di gara “PARCO DI CENTOCELLI VALORIZZAZIONE VILLE ROMANE (REALIZZAZIONE DEL CENTRO INFORMATIVO ESPOSITIVO) - Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo D.lgs. Importo totale € 177.262,27 CUP: J87B18000440004 CIG: 77335718AC

IL DIRETTORE

ANTONELLO FATELLO

Responsabile procedimento: arch. Benedetta Alberti

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

PREMESSO CHE

che l'opera in oggetto è denominata PARCO DI CENTOCELLA VALORIZZAZIONE VILLE ROMANE (REALIZZAZIONE DEL CENTRO INFORMATIVO ESPOSITIVO);

che tale opera si trova nell'elenco delle opere inserite in Bilancio approvato con Deliberazione A.C. n. 106 del 22-23.12.2017 e modificate con deliberazione n. 49 del 19.4.2018, la risorsa proviene da affrancazione alloggi aree PEP; l'opera è stata richiesta con emendamento e con nota prot. RE 20180112724 del 28 novembre 2018; la Ragioneria Generale ha distribuito la risorsa E4.04.01.080010PEP 1ER per il 2018 con prot. RE 20180107776;

che l'importo totale dello stanziamento ammonta a 180.000,00 per l'annualità 2018 con voce economica 0IPE;

che la scrivente Direzione Interventi su Edilizia Monumentale ha elaborato il documento preliminare alla progettazione (DPP) dell'opera pubblica in oggetto con localizzazione nell'area archeologica della Villa della Piscina, di età imperiale, in un ambito del Parco Archeologico di Centocelle vincolato *ex lege* ;

Che il progetto si colloca nel Piano Particolareggiato per l'attuazione del Comprensorio Direzionale Orientale Centocelle- subcomprensorio Parco di Centocelle “approvato con DGRL n. 676 del 20/10/2006, attualmente decaduto per decorrenza dei termini di efficacia stabiliti dall'art. 17 della legge n. 1150/1942 ss.mm.ii”;

che, il Dipartimento PAU, chiamato dalla scrivente Direzione in merito alla conformità urbanistica dell'intervento previsto per la localizzazione dell'opera pubblica in parola si è espresso con parere prot. QI 183746 del 9/11/2018;

che, a seguito di richieste di chiarimenti da parte di Roma Capitale nonché dalla scrivente Direzione sull'attuale situazione delle proprietà e degli usi da parte di Roma Capitale, l'Avvocatura Capitolina si è espressa con i pareri di cui al prot. 89053 del 4 ottobre 2018 e al prot. 107128 del 23 novembre 2018;

che si è tenuta presso il Dipartimento Patrimonio una riunione convocata dalla direzione del Dipartimento Patrimonio – Sviluppo e valorizzazione alla presenza degli enti preposti quali Agenzia del Demanio, Ministero della Difesa, Avvocatura capitolina, Scrivente Direzione, Dipartimento Tutela Ambientale, VI Commissione Cultura e Municipio V, è stata confermata la piena titolarità a impegnare i fondi previsti per il progetto;

che la Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma, su richiesta inoltrata con i prott. RI 32435/2018 e RI 33473/2018, ha espresso il parere prot. RI/33994/2018, prendendo atto della procedura intrapresa dalla Direzione Interventi su Edilizia Monumentale;

che con determina a contrarre rep. RI 811/2018 è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente a **“PARCO DI CENTOCELLA VALORIZZAZIONE VILLE ROMANE (REALIZZAZIONE DEL CENTRO INFORMATIVO ESPOSITIVO)”**;

che occorre a tal fine procedere all'approvazione del bando e del disciplinare di gara, parte integrante del presente provvedimento;

Descrizione del servizio

La scrivente Direzione Interventi su Edilizia Monumentale intende affidare sulla base del Documento Preliminare alla Progettazione, costituito da:

- relazione generale

- relazione tecnica
- relazione storico archeologica
- relazione museologica
- studi su “geomorfologia e suoli”, “prospezioni geofisiche”, “la geologia” pubblicati sul volume Centocelle I su “Il pianoro di Centocelle” (Centocelle I e II, Roma S.D.O. le indagini archeologiche, a cura di Patrizia Gioia, Rita Volpe, ed. Rubbettino, 2004)
- elaborati grafici
- stima dei costi di costruzione
- capitolato d’oneri
- elaborati del Piano particolareggiato (NTA, relazione, tavv.stralcio)

la progettazione definitiva (declinata su due subfasi: subfase 1 per l’ottenimento di tutte le autorizzazioni e subfase 2, da avviarsi solo all’esito positivo della subfase 1), esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

L’incaricato produrrà i seguenti elaborati al fine dell’ottenimento di tutti i pareri previsti e della realizzazione dell’opera pubblica.

FASE A) Progettazione definitiva

Subfase 1 finalizzata alle necessarie approvazioni da parte degli enti preposti anche in sede di Conferenza dei Servizi

- o Relazioni;
- o Rilievi pianoaltimetrici;
- o Elaborati grafici (profili in scala 1:200; piante, prospetti, sezioni in scala 1:100; viste volumetriche);
- o Relazione paesaggistica;
- o Studio di inserimento urbanistico;
- o Studio di fattibilità ambientale

Subfase 2 da autorizzarsi ed avviarsi solo ed esclusivamente a seguito dell’approvazione della subfase 1

Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10-art.26, comma 1, lettera i)

- o Disciplinare descrittivo e prestazionale (art.24, comma 2, lettera g), d.P.R. 207/10)
- o Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
- o Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- o Relazione idrologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- o Relazione idraulica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)

- o Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)
- o Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)
- o Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006-(art.3, comma 1, lettera m), d.P.R. 207/10)
- o Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- o Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)
- o Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)
- o Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC e costi della sicurezza

FASE B) Progettazione esecutiva da autorizzarsi e avviarsi solo ad esito della validazione del progetto definitivo

- o Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- o Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
- o Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)
- o Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
- o Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
- o Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (art.90, comma 7, d.lgs. 163/2006)
- o Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)
- o Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto (art.10, comma 1, lettere h), i), m), s), d.P.R. 207/2010)
- o Supporto al RUP: per la validazione del progetto (art.55, d.P.R. 207/2010- art.164, d.Lgs 163/2006- art.35, allegato XXI)

La pratica al Genio Civile finalizzata all'autorizzazione sismica verrà presentata, a cura e spese del progettista;

La pratica antincendio verrà presentata, a cura e spese del progettista presso il comando dei Vigili del Fuoco;

Il progetto sarà redatto in conformità al D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) ssimmii e allegati, e al Regolamento (DPR 2017/2010), alle norme vigenti in materia di sicurezza, accessibilità da parte di tutte le utenze, antincendio, impianti, calcolo strutturale, aspetti conservativi e storico archeologici, allestimenti, aspetti energetici e paesaggistici etc., alle nuove Norme tecniche delle Costruzioni 2018 e allegati, ai CAM DM 11 ottobre 2017 e alle norme nazionali e regionali vigenti e sarà sottoposto alle previste verifiche su ogni livello di progettazione previsto, da parte degli Enti preposti. I singoli livelli saranno verificati e validati.

Al fine dell'individuazione del valore dell'opera, si è proceduto a suddividere le categorie d'opera nella sotto riportata

tabella:

CATEGORIE D'OPERA	CODICE OPERA	L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO DI RIFERIMENTO	IMPORTO MINIMO RICHIESTO
EDILIZIA	E13	I/d	€ 561.504,25	€ 561.504,25
PAESAGGIO, AMBIENTE, .	P03	*	€ 60.000,00	€ 60.000,00
STRUTTURE	S04	IX/B	€ 220.174,40	€ 220.174,40
IMPIANTI	IA04	III/C	€ 210.601,60	€ 210.601,60

Il corrispettivo massimo per il servizio di redazione degli elaborati progettuali, stimato secondo il Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, recante l'‘Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016’, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31/10/2013, ammonta ad € 139.684,97, I.V.A. contributo CNPAIA esclusi, come da calcolo parcella allegato e suddiviso come di seguito :

FASI PRESTAZIONALI	COMPENSI PROFESSIONALI	SPESE	CORRISPETTIVI
	CP	S	CP+S
PROGETTO DEFINITIVO	€ 71.693,68	€ 18.605,15	
PROGETTO ESECUTIVO	€ 40.083,56	€ 9.302,58	€ 139.684,97
	€ 111.777,24	€ 27.907,73	

Dal quadro economico:

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO €	CASSA 4%€	SOMMANO €	IVA 22% €	IMPORTO LORDO
<i>Servizi soggetti a ribasso</i>					
Progetto definitivo, esecutivo coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	139.684,97	5.587,39	145.272,36	31.959,91	177.232,27
IMPORTO A BASE D'ASTA					
COSTRIBUTO AVCP	30,00				30,00
TOTALE					177.262,27

Considerato che l'art. 22 “Regole applicabili alle comunicazioni” della direttiva comunitaria 2014/24/EU sugli appalti pubblici, introduce l’obbligo di abbandono della modalità di comunicazione cartacea tra stazioni appaltanti e imprese in tutta la fase di gara, motivando l’introduzione dei mezzi elettronici di comunicazione come lo strumento in grado di accrescere l’efficacia e la trasparenza delle procedure di appalto;

che la legge di recepimento Italiana, il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), con l’art. 40 ha stabilito che a decorrere dal 18 ottobre 2018, tutte le procedure di affidamento degli appalti pubblici devono essere gestite mediante strumenti elettronici (in particolare piattaforme telematiche), per consentire lo scambio di comunicazioni, informazioni e documenti con modalità informatiche;

vista la nota SU prot. 20180016721 del 29/10/2018 con la quale la Centrale Unica di Committenza ha comunicato l'affidamento alla Soc. Coop. Studio A.M.I.C.A. dei servizi per la gestione delle procedure di gara, la presente gara sarà gestita mediante l'utilizzo della piattaforma denominata “TuttoGare”.

Per l'affidamento di l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Si individuano, pertanto, i seguenti principi fondamentali relativi alla gara e agli elementi essenziali del contratto, di cui all'art. 32, co. 2 del D.Lgs. 50/2016, come di seguito indicati:

- Il fine dell'appalto è l'acquisizione del progetto definitivo ed esecutivo e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la realizzazione del centro informativo espositivo relativo al Parco di Centocelle valorizzazione ville romane.

-l'oggetto del contratto è la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sulla base delle indicazioni fornite da questa Direzione.

Possono partecipare alla presente gara gli operatori economici in forma singola o associata, di cui dell'art. 46 del Codice, purché in possesso dei seguenti requisiti:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i e di quelle indicate nel bando e nel disciplinare di gara;
- il possesso dei requisiti e delle capacità di cui all'articolo 83, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

I professionisti offerenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine economico e tecnico organizzativo:

- a) abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo/Ordine professionale in quanto tutte le attività di progettazione dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati ed abilitati a termini di legge;
- b) Coordinamento della Sicurezza: possesso del requisito di idoneità e relativi regolari aggiornamenti per l'espletamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii.
- e) Progettazione Antincendio e Pratiche Prevenzione Incendi: qualifica di professionista antincendio ai sensi del D.Lgs.139/2006, D.M. 05/08/2011 e D.M.07/06/2016

Gli operatori economici dovranno presentare un curriculum vitae sottoscritto, documentato e datato, attestante la specifica competenza necessaria per l'incarico richiesto. In caso di associazioni, il curriculum deve essere riferito a ciascun socio.

Nel caso di raggruppamento temporaneo i requisiti devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento/società/consorzio.

Struttura minima Operativa Richiesta del gruppo di lavoro

L'incarico dovrà essere svolto da una struttura operativa costituita almeno dalle seguenti figure professionali che coprano con la loro esperienza maturata e dimostrata da adeguata documentazione e curricula aggiornati la complessità delle tematiche progettuali (sicurezza, **accessibilità da parte di tutte le utenze**, antincendio, impianti, calcolo strutturale, aspetti conservativi e storico archeologici, allestimenti, aspetti energetici e paesaggistici etc.):

- a) n. 1 Ingegnere o Architetto (“vecchio ordinamento” o specialistica o magistrale in Architettura/Ingegneria edile e Ingegneria civile, e iscritti nei rispettivi albi professionali, ossia Albo degli Architetti sezione A ed Albo degli Ingegneri Sezione A, in qualità di Coordinatore scientifico);
- b) n. 1 Ingegnere o Architetto, in qualità di Responsabile strutturale e della calcolazione delle strutture, di comprovata esperienza nel settore;
- c) n. 1 Geologo professionista iscritto all'Ordine professionale, in qualità di Coordinatore delle attività di rilievo ed analisi del suolo, tenendo conto di quanto disposto nelle Linee Guida n.1 dell'ANAC nel capo II, punto 3.1.lett. b);
- d) n. 1 Laureato specializzato in Archeologia, incaricato di collaborare allo studio degli aspetti storico archeologici e

scientifici legati anche all'allestimento e alla musealizzazione;

Il professionista di cui alla lettera a) può coincidere con il professionista di cui alla lettera b).

In aggiunta alle competenze minime inderogabili di cui sopra e fermo restando i limiti e le qualificazioni delle singole competenze professionali, è ammessa la partecipazione di altre professionalità tecniche per l'ottenimento della qualità della progettazione, come previsto dalle norme che regolano la materia.

Per la progettazione ci si riferirà ai CAM (Criteri ambientali minimi per l'edilizia "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici"), adottati con DM 11 ottobre 2017 e pubblicati sulla G.U n. 259 del 6 novembre 2017 a norma dell'art. 34 recante "Criteri di sostenibilità energetica e ambientale" del D.lgs. 50/2016 "Codice degli appalti" (modificato dal D.lgs 56/2017), che ne hanno reso obbligatoria l'applicazione da parte di tutte le stazioni appaltanti. In particolare per i "criteri premianti" si terrà conto del punto 2.6 Criteri di aggiudicazione.

In ogni caso si dovrà obbligatoriamente costituire raggruppamento temporaneo tra gli stessi, fermo restando che il soggetto mandatario deve essere in possesso della qualifica di ingegnere o di architetto.

La presenza del giovane professionista, dell'archeologo/a qualificato/a all'interno del gruppo di lavoro, non equivale all'obbligo di associazione di essi nel raggruppamento, potendo altresì essere assicurata in forma diretta mediante rapporto di dipendenza con il concorrente, fermo restando l'obbligo per il concorrente stesso di individualarlo nominalmente già nella domanda di manifestazione di interesse. I curricula dello/a Archeologo/a saranno vagliati per accertarne la professionalità. Tutti i partecipanti al gruppo di lavoro non possono essere indicati da più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti pena l'esclusione.

Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa (art. 83, comma 1, lett. b), c), D.Lgs. 50/2016)

CATEGORIE D'OPERA	CODICE OPERA	L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO DI RIFERIMENTO	IMPORTO MINIMO RICHIESTO
EDILIZIA	E13	I/d	€ 561.504,25	€ 561.504,25
PAESAGGIO, AMBIENTE, ...	P03	*	€ 60.000,00	€ 60.000,00
STRUTTURE	S04	IX/B	€ 220.174,40	€ 220.174,40
IMPIANTI	IA04	III/C	€ 210.601,60	€ 210.601,60

- a) servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi a servizi professionali di progettazione definitiva o esecutiva i cui corrispettivi professionali, al lordo di eventuali ribassi ed al netto di Iva e oneri previdenziali, ammontino almeno ad € 561.504,25 (D. M. Giustizia 17 giugno 2016, categoria "edilizia", id. opere E13);
- b) servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi a servizi professionali di progettazione definitiva o esecutiva i cui corrispettivi professionali, al lordo di eventuali ribassi ed al netto di Iva e oneri previdenziali, ammontino almeno ad € 60.000,00 (D. M. Giustizia 17 giugno 2016, categoria "paesaggio, ambiente, ..", id. opere P03);
- c) servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi a servizi professionali di progettazione definitiva o esecutiva i cui corrispettivi professionali, al lordo di eventuali ribassi ed al netto di Iva e oneri previdenziali, ammontino almeno ad € 220.174,40 (D. M. Giustizia 17 giugno 2016, categoria "Strutture", id. opere S.04);
- d) servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi a servizi professionali di progettazione definitiva o esecutiva i cui corrispettivi professionali, al lordo di eventuali ribassi ed al netto di Iva e oneri previdenziali, ammontino almeno ad € 210.601,60 (D. M. Giustizia 17 giugno 2016, categoria "Strutture", id. opere IA04);

La comprova del requisito è fornita mediante esibizione dei relativi attestati/certificati/dichiarazioni di regolare esecuzione dell'attività professionale rilasciate dal committente, nonché acquisizioni d'ufficio.

Ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.

La durata del servizio è pari a giorni 90 (novanta) articolato per livelli (definitivo comprensivo di subfase 1 e subfase 2 sulla base della subfase 1 approvata, esecutivo sulla base del definitivo approvato) ai sensi del Codice. Ogni subfase e livello è sottoposta alla Conferenza dei Servizi. Solo dopo aver conseguito subordinate le approvazioni e le autorizzazioni da parte di tutti gli enti preposti sarà possibile attivare le fasi successive.

Ai sensi dell'art.146 del Dlgs 50/16 e s.m.i. commi 1 e 3 per i servizi di cui trattasi è richiesto il possesso di requisiti di qualificazione specifici e adeguati ad assicurare la tutela del bene, pertanto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

L'affidatario non può avvalersi del subappalto come da art. 31 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e sm.i.

Essendo il servizio da affidare di importo superiore a € 100.000,00 euro, si rende necessario indire la gara con procedura aperta, ex art. 60 D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 157, comma 2, ultimo periodo.

Ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi; i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di importo superiore a 40.000 euro sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Con riferimento al punto 3 della Premessa delle Linee guida n. 5, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50,recanti "Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016, la Commissione predetta, in considerazione del fatto che al momento non è stato ancora istituito un albo dei Commissari da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, sarà costituita da componenti interni alla Stazione Appaltante.

La predetta Commissione sarà composta di n. 3 componenti e dovrà essere presieduta da un dirigente con qualifica di ingegnere e da un commissario con qualifica di architetto possibilmente con specializzazione in Restauro dei Monumenti per gli aspetti legati alla conservazione e musealizzazione e un commissario con qualifica di archeologo. La predetta Commissione sarà coadiuvata da un segretario verbalizzante.

La durata prevista dei lavori della Commissione è pari n.60 (sessanta) giorni per un numero di sedute settimanali pari a n. 2 sedute..

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 97, comma terzo, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i

L'Amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

Resta fermo il disposto di cui all'art. 97, comma sesto ultimo periodo del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in merito alla facoltà dell'Amministrazione di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida;

Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente idonea in relazione all'oggetto del contratto

Non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

In caso di assoluta parità di punteggio, l'Amministrazione si riserva di affidare l'incarico al professionista maggiormente referenziato, motivando per iscritto la scelta, la quale avverrà sulla base della rilevanza e dimensione degli immobili oggetto degli interventi e degli studi eseguiti

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta è di 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 180 giorni, qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" per l'importo previsto all'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, sotto forma fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, nella misura prevista al comma 1 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016. Per la partecipazione alla gara non è dovuta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 comma 10.

L'Affidatario è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche le coperture assicurative connesse all'esecuzione del contratto

La stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi del Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 che definisce, in attuazione dell'art. 73, comma 4 del d.lgs 50/2016, gli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, si rende necessario procedere all'impegno fondi per far fronte alle spese per la pubblicazione del bando di gara a procedura aperta relativo all'affidamento di "PARCO DI CENTOCELLI VALORIZZAZIONE VILLE ROMANE (REALIZZAZIONE DEL CENTRO INFORMATIVO ESPOSITIVO) Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione" sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Parte I, V Serie Speciale – Contratti Pubblici (su cui la pubblicazione degli avvisi pubblici è obbligatoria per legge) per un importo complessivo pari ad € 1.500,00.

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

Visto il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016

rif: 201800078252 Pagina 9 di 12

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Visto il D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

Attestata la regolarità tecnico amministrativa del provvedimento

DETERMINA

per quanto premesso e considerato:

- 1) di approvare le premesse della presente Determinazione, che si intendono qui integralmente riportate;
- 2) di approvare bando e disciplinare per “**PARCO DI CENTOCELLE VALORIZZAZIONE VILLE ROMANE (REALIZZAZIONE DEL CENTRO INFORMATIVO ESPOSITIVO) - Affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**”, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del medesimo D.lgs.
- 2) di dare atto che il bando di gara sarà adottato sulla base delle indicazioni di cui al presente provvedimento e di quanto previsto dalla normativa vigente;
- 3) di dare atto che la documentazione di gara sarà adottata sulla base delle indicazioni di cui al presente provvedimento e di quanto previsto dalla normativa vigente;
- 4) di stabilire che la stipula del contratto avverrà ai sensi dell’art. 32 co. 14 del D.lgs. 50/2016;
- 5) di dare atto che si darà luogo all’aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;

La spesa complessiva di € 177.262,27 grava il Piano Investimenti 2018-2020 - annualità 2018 – risorsa E4.04.01.080010PEP 1ER derivante da affrancazione alloggi aree PEEP.

Si attesta “l’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 6/2013.

Il presente provvedimento sarà soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, in adempimento altresì di quanto disposto dall’art. 29 del D. lgs. n. 50/2016.

**IL DIRETTORE
ANTONELLO FATELLO**

DESCRIZIONE
BANDO_DI_GARA__centocelle_PUBBLICAZIONE_28_12_2018.pdf
DISCIPLINARE_OEPV_centocelle_IPE_PUBBLICAZIONE_28_12_2018.pdf
PARCO_DI_CENTOCELLI_Allegato_1__Criteri_di_valutazione_dell_offerta_tecnica.pdf
PARCO_DI_CENTOCELLI_Allegato_2__Schema_di_presentazione_dell_offerta_tecnica.pdf