

Direzione Interventi su Edilizia Monumentale  
Servizio Coordinamento Amministrativo della Direzione Interventi su Edilizia Monumentale  
Ufficio Amministrativo Appalti Monumenti antichi, SAL, SILAP e Collaudi

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/718/2019 del 26/11/2019

NUMERO PROTOCOLLO RI/33252/2019 del 26/11/2019

**Oggetto: Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo relativo all'appalto "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio - Ecomuseo Urbano". Presa d'atto del verbale della commissione tecnica, aggiudicazione e nulla osta alla stipula del contratto al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: D'ONOFRIO RITA (capogruppo) con STUDIO AMATI SRL (mandante) e GOWRAN PETER GEORGE (mandante). Importo contrattuale € 46.300,68 oltre oneri professionali al 4% ed IVA al 22%. CUP J87B18000290004 CIG 7707307EED**

**IL DIRETTORE**

**ANTONELLO FATELLO**

Responsabile procedimento: Sabrina Bonginelli

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:  
ANTONELLO FATELLO

## PREMESSO CHE

con propria Mozione n. 79 del 5 dicembre 2017 (ex art. 109 del Regolamento del Consiglio Comunale) l'Assemblea Capitolina ha impegnato la Sindaca, la Giunta e l'Assessore competente a promuovere ogni utile iniziativa affinché si proceda all'adozione e alla condivisione di una strategia comune finalizzata alla realizzazione di una proposta progettuale che, avvalendosi delle competenze della struttura e delle società partecipate da Roma Capitale, sia indirizzata alla costituzione dell'Ecomuseo, anche attraverso l'utilizzo dei fondi stanziati nella Legge Regionale n. 2 del 10 marzo 2017 e di eventuali risorse disponibili nel bilancio di Roma Capitale;

con determinazione dirigenziale RI/250/2018 del 22 maggio 2018 è stato nominato il Responsabile del Procedimento, Architetto Sabrina Bonginelli ed è stato costituito il gruppo di progettazione di fattibilità con personale in servizio presso la Direzione interventi su edilizia monumentale;

con nota prot, RI 26714 del 12/10/2018 si è avviata una ricognizione interna per l'affidamento della progettazione definitiva per la "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio "Ecomuseo Urbano" che ha avuto esito negativo;

è stata disposto dunque con D.D. rep. n. 725 del 06/12/2018 l'avvio di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 36 comma 2 lettera B) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio di aggiudicazione prescelto dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 lett. b) D.Lgs n. 50/2016 del Codice inerenti l'appalto di **"Affidamento di servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo relativo all'appalto "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio - Ecomuseo Urbano"**, Importo complessivo del progetto 72. 085.76 oltre IVA nella misura di legge come da quadro economico qui di seguito:

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	ONERI PREVIDENZIALI 4%	IVA 22%	IMPORTO LORDO
<i>Servizi soggetti a ribasso</i>				
Progettazione definitiva	72.085,76	2.883,43	16.493,22	91.462,41
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>				
COSTRIBUTO AVCP	30,00			30,00
<b>TOTALE</b>				<b>91.492,41</b>

Con il medesimo atto sono stati impegnati i fondi necessari.

L'intero iter procedimentale per la scelta del miglior contraente è avvenuta interamente in modalità telematica. A tal fine gli operatori invitati sono stati individuati attraverso sorteggio dall'apposito elenco di professionisti esterni, suddiviso secondo la classificazione delle prestazioni professionali di cui al Decreto del M.G. 17/06/2016, gestito dal Sistema Informativo INS.PROF del Dip. SIMU e qui di seguito specificati:

- 1 PIERO ASCENZO
- 2 MARIO LUCA ROSARIO
- 3 ROBERTO MENCANCINI
- 4 FABIO CAIRA
- 5 FRANCESCO DE SANCTIS
- 6 ING. FRANCESCO TRIMARCHI
- 7 NICOLA SCIROCCO
- 8 EUGENIO MELLACE
- 9 RITA D'ONOFRIO
- 10 VINCENZO AMERICO NESTICO'
- 11 STUDIO APIU4 STPRL MNTNNA
- 12 SILVIO D'ANGELI 13 ROSA STRAFACE
- 14 GIORGIO MANCURTI
- 15 FRANCESCO TESTA

Tali professionisti sono stati invitati ad accreditarsi alla piattaforma "TuttoGare" al fine di procedere, con formale invito tramite la suddetta piattaforma, a partecipazione alla gara per l'individuazione del contraente a cui affidare la progettazione definitiva per la realizzazione della "Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio - Ecomuseo Urbano";

i plichi contenenti le offerte dei professionisti pervenuti, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/01/2019, termine fissato nel bando e nel disciplinare di gara, risultano essere i seguenti:

RITA D'ONOFRIO

FRANCESCO TESTA

con determinazione dirigenziale rep. n. 60 del 01/02/2019 è stato nominato il Seggio di gara, avente il compito di esaminare la sola documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e contenuta nella busta "A;

a tal fine, il giorno 07 febbraio 2019 alle ore 10:30 presso gli uffici della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali di Roma Capitale siti in Via Petroselli 45, si è riunito in seduta pubblica, il suddetto seggio di gara al fine di effettuare l'esame della documentazione amministrativa per l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase della procedura,

come da verbale prot. RI/7152 del 14/03/2019;

al termine della suddetta fase risultano ammessi n. 2 professionisti:

RITA D'ONOFRIO

FRANCESCO TESTA

con DD Rep.386 del 20/06/2019 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 77 D.lgs 50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche, ed economiche e la proposta di aggiudicazione, che risulta così composta:

Presidente: Ing. Angela Mussumeci Direttore della Direzione Tecnica Municipio XI e Direttore ad Interim della Direzione Tecnica Municipio IX

commissario: Arch. Daniela Luisa Montuori, in servizio presso il Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde

- commissario: Arch. Pietro Scaglione, in servizio presso il Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica.;

L'intera procedura si è svolta interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma TUTTOGARE attivata da Roma Capitale in applicazione di quanto disposto dall'art. 40 del D.lgs 50/2016;

le sedute della suddetta commissione hanno avuto luogo nei giorni 5- 9- 30 luglio, 7 agosto, 19 settembre, 21 ottobre come indicato nei seguenti verbali:

seduta 5 luglio prot RI 19721 dell' 11/07/2019

seduta 9 luglio prot. RI 22131 del 5/08/2019

seduta 30 luglio prot- RI 22965 del 13/08/2019

seduta 7 agosto prot. RI 25856 del 20/09/2019

seduta del 19 settembre prot. RI 29310 del 22/10/2019

seduta del 21 ottobre prot. RI 29312 del 22/10/2019

dall'esito dell'esame effettuato dalla nominata Commissione sia dell'offerta tecnica che quella economica risulta primo classificato il costituendo RTP D'ONOFRIO RITA (capogruppo) con sede in Bellegra (RM) via Lando da Civitella, 25 A P.IVA 02718620590 – C.F. DNFRTI84L521712K in raggruppamento con STUDIO AMATI SRL (mandante) con sede in Roma Viale Bruno Buozzi P.IVA 05299421007 e GOWRAN PETER GEORGE (mandante) con sede in Roma Via Cesanese 91 C.F. GWRPRG78S13Z116E- P.IVA 12465761000, che ha offerto un ribasso di 35,770% come da quadro economico ribassato qui di seguito indicato

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	ONERI PREVIDENZIALI 4%	IVA 22%	IMPORTO LORDO
Servizi soggetti a ribasso				

Progettazione definitiva	46.300,68	1.852,03	10.593,60	58.746,41
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>				
COSTRIBUTO AVCP	30,00			30,00
<b>TOTALE</b>				<b>58.776,41</b>
<b>Ribasso d'asta</b>	25.785,08	1.031,40	5.899,63	<b>32.716,11</b>
<b>Totale complessivo</b>	72.115,76			<b>91.492,52</b>

Risulta secondo classificato il costituendo Raggruppamento TESTA FRANCESCO (capogruppo) P.IVA 10770221009 con Arch. Filippo M. Martines (mandante) P.IVA 1056812007, Studio Faraone S.r.l.s (mandante) P.IVA 06697190822, Ing. Gabriele Testa (mandante) P.IVA 06643740829, Arch. Cinzia Schiraldi (mandante) P.IVA 07290350722 e Arch. Fabrizio Brandimarte (mandante) P.IVA 02210020687, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 25,000%;

occorre procedere all'approvazione dei summenzionati verbali, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, così pure della proposta di aggiudicazione come da verbale prot. n. RI/29312 del 22/10/2019 e disporre l'aggiudicazione in favore del costituito RTP D'ONOFRIO RITA (capogruppo) con STUDIO AMATI SRL (mandante) e GOWRAN PETER GEORGE (mandante), come da scrittura autenticata formalizzata in data 14/11/2019 prot. RI/32220/2019;

sono state effettuate con esito positivo, tramite il sistema AVCPASS, tutte le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/16 e s.m.i. in sede di gara, dal suddetto Raggruppamento Temporaneo di Professionisti;

Non sussiste la necessità di avviare la procedura di controllo dell'attuazione degli obblighi di cui alla legge n 68/1999;

Non occorre richiedere la comunicazione antimafia nei confronti del suddetto RTP prescritta dal D.Lgs. 159/11 e s.m.i. in quanto l'importo del contratto non supera il valore di € 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91 del medesimo decreto;

sono stati disposti gli adempimenti previsti in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione di cui all'art. 1 c. 9 lett. e) della L. 190/2012 e dall'art. 53 co. 16-ter del D.lgs 165/2001 con giusta nota al Dipartimento Organizzazione e Risorse Umane prot. RI/30074 del 30/10/2019. Tale verifiche sono ancora in corso. Data l'urgenza di affidare l'appalto si ritiene di dover procedere all'aggiudicazione in favore del RTP D'ONOFRIO RITA (capogruppo) con STUDIO AMATI SRL (mandante) e GOWRAN PETER GEORGE (mandante) anche in assenza dell'esito positivo delle verifiche antipantouflage, con la precisazione che la presenza di eventuale causa di incompatibilità dovrà ritenersi condizione risolutiva del contratto.

Il tempo di esecuzione dell'appalto è pari a:

- 50 giorni (diconsi cinquanta giorni) naturali e consecutivi dalla data successiva alla scrittura privata per la consegna all'Amministrazione del progetto architettonico e di adeguamento funzionale inclusi tutti gli elaborati della I fase;
- 90 (diconsi novanta giorni) naturali e consecutivi dalla conclusione della Conferenza dei servizi per la consegna del progetto definitivo inclusi tutti gli elaborati della II fase da consegnare all'Amministrazione

Il R.T.P D'ONOFRIO RITA (capogruppo) con STUDIO AMATI SRL (mandante) e GOWRAN PETER GEORGE (mandante) ha sottoscritto la dichiarazione inerente le clausole di salvaguardia ai sensi della normativa sui temi della prevenzione alla corruzione e della trasparenza e integrità, nonché il Protocollo di Integrità di Roma Capitale, approvato con deliberazione della Giunta Capitolina n.18 del 31 gennaio 2018

DATO ATTO CHE,

le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;

l'offerta risulta idonea in relazione all'oggetto del contratto in quanto presenta un ribasso congruo rispetto al prezzo posta a base di gara;

vista la dichiarazione sul rispetto dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e della L. n.217/2010 e ss.mm.ii e sui conti "dedicati" con le generalità delle persone delegate ad operare presentati dal R.T.P. D'ONOFRIO RITA (capogruppo) con STUDIO AMATI SRL (mandante) e GOWRAN PETER GEORGE (mandante);

visti i Documenti di Regolarità Contributiva relativi del R.T.P. D'ONOFRIO RITA (capogruppo) in raggruppamento con STUDIO AMATI SRL (mandante) e GOWRAN PETER GEORGE (mandante) risultati regolari, come da documentazione esibita in atti;

Visti i verbali di gara:

prot RI 19721/2019

prot. RI 22131/2019

prot- RI 22965/2019

prot. RI 25856/2019

prot. RI 29310/2019

prot. RI 29312/2019 con valenza di proposta di aggiudicazione;

visto il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii. per la parte ancora vigente;

visto il D.lgs. n. 267/2000;

visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

in ordine alla presente procedura si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013; attestata la regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa:

- di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
- di prendere atto e approvare le risultanze dei lavori della Commissione tecnica per l'affidamento relativo a **“Servizi di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo relativo all'appalto “Nuova sede del laboratorio archeologico e delle sale espositive relative alle ville romane del territorio - Ecomuseo Urbano”** come da verbali sotto esplicitati e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: prot RI 19721/2019; prot. RI 22131/2019; prot- RI 22965/2019; prot. RI 25856/2019; prot. RI 29310/2019; prot. RI 29312/2019
- di provvedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., all'aggiudicazione, così come formulata nel verbale Prot RI 29312/2019 nei confronti del RTP D'ONOFRIO RITA (capogruppo) con sede in Bellegra (RM) via Lando da Civitella, 25 A P.IVA 02718620590 – C.F. DRNFR287L13G452L in raggruppamento con STUDIO AMATI SRL (mandante) con sede in Roma Viale Bruno Buozzi P.IVA 05299421007 e Gowran Peter George (mandante) con sede in Roma Via Cesanese 91 C.F. GWRPRG785132116E - P.IVA 12465761000, che ha offerto un ribasso di 35,770 % sull'importo a base di gara;
- di dare atto che l'importo contrattuale risulta così determinato: € 46.300,68 oltre oneri professionali al 4% pari a € 1.852,03 e di IVA al 22% pari a € 10.593,60 per un totale di € 58.746,41;
- di rilasciare il nulla-osta alla stipula del contratto con il suindicato R.T.P. ai sensi dell'art.30 c. 14 del D.lgs. 50/16 e s.m.i, il;
- di prendere atto che, ai sensi dell'art.32, co. 10 lett. b) del D. lgs. 50/2016, al presente provvedimento non viene applicato il termine dilatorio per la stipula del contratto;
- di dare atto che del presente provvedimento verrà data comunicazione a norma dell'art. 76, comma 5 D.L.gs. 50/2016 all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria;
- di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147/bis, comma primo, del D.lgs.267/2000

La spesa complessiva di € 58.776,41 grava il Piano Investimenti 2018-2020, nell'annualità 2018, l'Opera Pubblica “Progettazione Generale opere Sovrintendenza”, Centro di Costo 1AC - Cod.ris. E40401080010PEP 1ER – RS – OP1821780001, così suddivisa:

per € 58.746,41, quale importo per l'affidamento dei servizi di ingegneria in oggetto - piano finanziario 2.02.03.05.001.0IPE – Missione 05.01 – cap. 2200889/210492 imp. n. 3190012924

per € 30,00 – Autorità della Vigilanza, sulla posizione finanziaria U1.03..AVL C.d.C. 1AC

Le economie da ribasso pari a € 32.716,11 restano a disposizione dell'Amministrazione.

La liquidazione degli importi dovuti sarà effettuata sui conti correnti indicati dai singoli operatori che compongono il Raggruppamento di Professionisti.

Il presente provvedimento soggiace agli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 nonché da ultimo le recenti modifiche introdotte dal D.lgs. n. 97/2016. Pertanto, ai sensi dell'articolo 29 del D.lgs 50/2016, la presente determinazione di approvazione dell'aggiudicazione, sarà pubblicata sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente”, in l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

**IL DIRETTORE  
ANTONELLO FATELLO**



DESCRIZIONE
verbale_30_LUGLIO.pdf
verbale_9_LUGLIO.pdf
verbale_7_AGOSTO.pdf
VERBALE_5_LUGLIO.pdf
verbale_21_ottobre_2019.pdf
verbale_19_settembre_2019.pdf
TRACCIABILITA' FLUSSI_D'ONOFRIO.pdf
Studio_Amati_S.r.l._Modello_45.pdf
RITA_D'ONOFRIO_INARCASSA.INARCASSA.2019.1471010.pdf
RI20190032220_ATTO+COSTITUTIVO+RTP+DONOFRIO+AMATI+GOWRAN.pdf
RI20190030155_INARCASSA.INARCASSA.2019.1471010.pdf
Regolarita_Inarcassa_STUDIO_AMATI.PDF
MODELLO_45_D'ONOFRIO.pdf
Inarcassa_GOWRAN.pdf
Flussi_Finanziari_GOWRAN.pdf
DURC_STUDIO_AMATI.pdf
Determina_386_commissione_ecomuseo.pdf

Determina_60_SEGGL.pdf
dd_contrarre.pdf