



Sovrintendenza
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale
Ufficio supporto amministrativo progettazione ed esecuzione appalti, SAL, SILAP e collaudi ?? U.O.Monumenti di Roma

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/341/2018 del 26/06/2018

NUMERO PROTOCOLLO RI/17239/2018 del 26/06/2018

Oggetto: Presa d'atto dei verbali di gara e aggiudicazione della gara dei lavori di “Manutenzione Ordinaria Siti Monumentali Degradati” a seguito di procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell’art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016 con l’esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo le modalità e i criteri previsti dall’art. 97 del D.Lgs 50/2016. Impresa aggiudicataria C.L.C.&C. SRL. CUP : J83D16001060001 CIG: 6854535D36

IL DIRETTORE

ANTONELLO FATELLO

Responsabile procedimento: carla buonomini

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

PREMESSO CHE

che con Determinazione Dirigenziale della Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, rep. n. 582 del 04.11.2016 sono stati approvati il progetto esecutivo, il quadro economico, il bando e il disciplinare di gara e indetta la gara con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 relativa all'appalto di "Manutenzione Ordinaria Siti Monumentali Degradati";

che il criterio di aggiudicazione fissato negli atti di gara è stato quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anomale da individuarsi secondo le modalità e i criteri previsti dall'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

che il termine di ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 15 dicembre 2016 alle ore 12:00;

che entro il predetto termine di scadenza sono pervenuti n. 147 (centoquarantasette) plichi;

che scaduto il termine di presentazione delle offerte, con Determinazione Dirigenziale del Dip. SIMU rep. n. 2097 del 19.12.2016 è stato nominato il suddetto Seggio di gara;

che nelle sedute pubbliche dei giorni 19 e 30 dicembre 2016, 10/17/18/19/25/26 gennaio 2017, 17/20/22 febbraio 2017 si è proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa concernente i requisiti soggettivi, di capacità economico - finanziaria e tecnico - professionale dei n.147 (centoquarantasette) partecipanti alla gara;

che il giorno 10 Aprile 2017 si è svolta la seduta pubblica per la disamina della documentazione relativa alla procedura di soccorso istruttorio avviata, ai sensi dell'art. 89, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti di n. 13 (tredici) operatori economici all'esito della quale, con Determinazione Dirigenziale n.432 del 05 Luglio 2017 sono state ammesse a partecipare alla successiva fase di gara n.142 imprese, con esclusione delle seguenti, come riportato nel verbale di gara (prot. QN/99930 del 15 giugno 2017) che forma parte integrante del presente provvedimento:

1. MANUTENZIONI SRL IMPRESA EDILE

1. TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS SRL

3. R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL U

4. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA – SOC. COOPERATIVA

5. R.E.I. PROG SRL

che in data 13 settembre 2017, come da verbale rep. QN/49058/2017 allegato al presente atto e parte integrante dello stesso, è stata espletata la seduta pubblica di gara per l'apertura delle offerte economiche e la formulazione della proposta di aggiudicazione.

che il Presidente ha proceduto al sorteggio di uno dei metodi per il calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice.

che è stato sorteggiato il criterio "A" ovvero quello della **media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.**

I ribassi percentuali offerti dagli operatori economici ammessi, sono risultati essere:

1	PATELLA SRL - U.	28,888
2	PARIBELLO FRANCESCO	28,179
3	MONTANI E VECCHI COSTRUZIONI GENERALI SRL	22,31
4	DI PROSPERO VALTER SRL	29,342
5	MEGAEDIL SOC COOP ARL	29,163
6	GN ITALRESTAURA SNC	26,262
7	giuliano CASINELLI SRL RESTAURO ARCHITETTONICO	23,485
8	P.C.C. SRL COSTRUZIONI EDILI	18,7
9	VITRUVIO RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA	27,13
10	LABORATORIO DI RESTAURO DI ASUNI GIOVANNI BATTISTA	23,75
11	COMINIO SRL	26,214
12	TF COSTRUZIONI SRL	34,817
13	TEC.SP.ED. TECNOLOGIE SPECIALI PER L'EDILIZIA	27,333
14	IMPRESA EDILE D'ANGELI RENATO	28,886
15	CONSORZIO STABILE SANTA RITA	25,228
16	GIOVANNA IZZO RESTAURI SAS	28,111
17	DI EGIDIO SRL UNIPERSONALE	26,194
18	F.A.P. SRL	28,29
19	PARLATO COSTRUZIONI SRL	33,85
20	OICOS SRL	32,111
21	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL	18,798
22	G.E.A. SRL	38,658
23	EDILCODED SRL	19,833
24	D.R. COSTRUZIONI SRL	24,66
25	E.T. COSTRUZIONI SRL	32,267
26	FIGERA	28,31
27	AEDIL URBE SRL S.U.	22,506
28	IMPRESA ETTORE PALMUCCI	10,32
29	EDILIMPIANTI SRL	11,246
30	EURO SCAVI CILIA SRL	21,022
31	EDIL CONTI SRL	29,74
32	ARTEK CONSORZIO	28,742
33	EDIL FEMA SRL	27,7
34	ANGELONI ANGELO	32,334
35	TRA.MO.TER. LAVORI SRL	23,658
36	GIANFRANCO MOLINARO	13,72
37	ITALPRO SRL	25,514
38	C.L.C. & C. SRL	29,587
39	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	27,335
40	LAVORI GENERALI SRL	20,653
41	IMPRESA F.C. FASOLINO COSTRUZIONI SRL	23,77
42	M.C. APPALTI DI CRISTINI MATTIA	30,999
43	IMPRESA ANTONIO PICONE	29,91
44	IMPRESA EDILE VALLERIANI ENRICO	25,101
45	R. W. S. SRL	24,459
46	ETEIRON SRL	21,882
47	COSTRUZIONI TERREZZA SRL	21,457
48	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	21,563
49	SIA 84 SRL	26,73
50	APPALTI IN RESTAURI SRL	22,987
51	DI COLA MICHELE	21,225
52	APPALTI LAVORI SRL	31,725
53	BLASI COSTRUZIONI SRL	29,875
54	MAMMOLI EDILIZIA SRL	33,505
55	IMPRESA RICCARDI GIOVANNI	12,451
56	EDILSAP SRL	37,773
57	LA TORRE COSTRUZIONI SRL	22,842
58	G.INTECH INNOVATIONS & TECHNOLOGIES SRL	31,292
59	RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	31,999

60	RO.MA APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	32,113
61	GRA SRL	25,634
62	PEVIT SRL	26,764
63	M.A.C.E. SRL	37,812
64	EMMEGI COSTRUZIONI DI MELILLO GIUSEPPE	13,177
65	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI DI TIBERTI PALMIRO	29,796
66	ELCAL SRL	26,248
67	CARECA SOCIETA COOPERATIVA	29,291
68	ELEGANCELITE SRL	24,863
69	NEROBUTTO DI TIZIANO E FRANCESCO SNC	4,499
70	RESEARCH CONSORZIO STABILE	21,849
71	EDILMASSIMO SRL	25,285
72	SP COSTRUZIONI SRL	28,3
73	ARKAIKOS RESTAURI SRL	23,233
74	MARIO CIPRIANI SRL	27,386
75	SYREMONT SPA	30,175
76	CA.RI. COSTRUZIONI SRL	18,5
77	SIBOER 2010 SRL	26,323
78	VIRGINIO PETRICHELLA SRL	23
79	I.C.E.M. SRL	27,134
80	D66 SRL	29,236
81	SISTEM.CO.I. SRL	30,472
82	VALORI S.C.A.RL. CONSORZIO STABILE	24,357
83	SARA APPALTI SPA	25,556
84	INTECO-PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI SPA	27,111
85	PRIMA APPALTI SRL	31,442
86	EDILSTRADE SRL	33,123
87	LA FENICE SRL	29,364
88	TEMPUS ET OPERA SRL	40,1
89	INVOLATELLA COSTRUZIONI	21,22
90	MC RESTAURI SRL	27,057
91	I.CO.RES. SRL	27,25
92	BEN IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE	18,715
93	MARINI E DARIDA SCAVI E TRASPORTI SRL	22,33
94	ASPERA SPA	30,57
95	TECNOLOGIE COSTRUTTIVE EDILI SRL	18,196
96	SO.CO.MI. SPA	29,903
97	LAND SRL	29,352
98	SAMAC APPALTI	28,9
99	ALPHA TAU SRL	20,117
100	GROSSI COSTRUZIONI SRL	27,931
101	SO.CO.BE.AN. SRL	18,173
102	CONSORZIO STABILE F2B	30,452
103	AEDES SRL	29,281
104	DI MARTINO GIUSEPPE	30,712
105	DUCALERESTAURO SRL	14,948
106	EDIL VERDE SRL	25,035
107	CONSORZIO STABILE FENIX SCARL	31,005
108	D.E.R. SRL	32,734
109	LUCCI SALVATORE IMPRESA DI COSTRUZIONE SRL	33,56
110	B.P.D. LAVORI SRL	28,753
111	EDILAR SRL	26,321
112	CORSALE & AMITRANO RESTAURO E ARCHITETTURA	33,99
113	MINERVA RESTAURI SRL	29,371
114	BRC SPA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	27,7
115	BELLII SRL IMPIANTI TECNOLOGICI	21,049
116	RES AMBIENTE 91 SRL	21,379
117	SISTHEMA SRL	31,635
118	SARO COSTRUZIONI SRL	28,274
119	COSBE SRL	25,96
120	SA.FO. COSTRUZIONI SRL	32,1
121	CICCETTI REMO E FIGLIO SRL	23,54
122	C.I.E.S. SRL	23,334
123	CO.GE.CO.	18,888

124	FAIM SRL	27,584
125	TETHYS SRL	22,34
126	SAPP SOCIETA APPALTI PROGETTAZIONI SRL	18,499
127	IMPRESA SICOBE SRL	23,333
128	COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO SRL	27,314
129	DEFEO RESTAURI	28,35
130	SOCORE SRL	25,379
131	SISTEMI DI COSTRUZIONI SRL	33,742
132	MDM COSTRUZIONI SRL	18,23
133	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	37,628
134	I.CO.GEF SRL	31,55
135	FERRANTI TOMMASO SRL	22,732
136	LEPSA SRL	23,09
137	IMPRESA VENERI SRL	15,34
138	S.M. EDILIZIA SRL	24,887
139	C.I.R.A. SRL	22,1
140	EDILERICA APPALTI E COSTRUZIONI	10,78
141	AP.CO. GRAEM. SRL	22,244
142	SCALZONE COSTRUZIONE SRL	27,958

Che in applicazione di tale criterio il ribasso percentuale individuato quale soglia di anomalia è stato determinato nel 29,635%;

L'operatore economico che ha presentato l'offerta inferiore più vicina a tale soglia è risultata essere **C.L.C.&C. SRL**, con il ribasso di 29,587%.

Il Presidente del seggio di gara, con verbale prot. QN49058/2017, **ha quindi proposto quale aggiudicataria l'impresa C.L.C.&C. SRL** con sede in via del Casale n. 1 – 00036 Palestrina (Rm) che ha offerto il ribasso 29,587% .

Secondo classificato l'impresa MINERVA RESTAURI SRL con sede in via Medina n. 40 – 80133 Napoli, che ha offerto il ribasso 29,371%.

Che con nota prot. RI/27564 del 23.10.2017 questo ufficio ha trasmesso al Segretariato Generale lo schema di provvedimento di aggiudicazione per il parere preventivo dell'ANAC, in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida ANAC e dalla circolare del Gabinetto del Commissario Straordinario prot. RA/23552/2016;

che con nota RC/12941 del 17 aprile 2018 il Segretariato Generale ha comunicato l'esito positivo del parere reso dall'ANAC sugli atti di aggiudicazione delle procedure di gara;

considerato che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, si ritiene di procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e s.m.i, all'approvazione della proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto

che sono state effettuate con esito positivo tramite il sistema AVCPASS tutte le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgvo. 50/16 e s.m.i. e quelli di capacità economica – finanziaria e tecnico – organizzativa di cui all'art. 83 del Codice dichiarati dalla impresa C.L.C. & C. in sede di gara;

Il Documento di Regolarità Contributiva relativo a l'impresa C.L.C. & C. risulta regolare, come da documentazione esibita in atti;

che inoltre, è stata inoltrata attraverso il collegamento telematico con la “Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia (BDNA)”, la richiesta per verificare nei confronti dei soggetti indicati nell'art. 85 D. Lgs.n. 159/2011, l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. n.159/2011”, la quale risulta ancora in istruttoria;



che si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione della gara in oggetto nei confronti della ditta offerente **C.L.C.&C. SRL** che ha presentato offerta con un ribasso del 29,587% sull'importo a base di gara di Euro 181.613,64 oltre IVA, secondo le risultanze del verbale sopra citato;

che la ditta **C.L.C.&C. SRL** ha sottoscritto la dichiarazione inerente le clausole di salvaguardia ai sensi della normativa sui temi della prevenzione alla corruzione e della trasparenza e integrità, nonché il Protocollo di Integrità di Roma Capitale, approvato con Deliberazione della Giunta Capitolina n. 40 del 27/02/2015;

Visto il verbale delle operazioni di gara, con valenza di proposta di aggiudicazione verbale rep. n.QN/49058 del 12.10.2017 relativo all'affidamento dei lavori in oggetto;

visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 ess.mm. e ii. per la parte ancora vigente;

visto il D.Lgs. n. 267/2000;

visto il decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

visto l'art. 34 dello Statuto di Roma Capitale;

in ordine alla presente procedura si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

su proposta del RUP

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa:

1. di prendere atto e approvare, il contenuto dell'allegato Verbale di gara rep. n. QN/49058 del 12.10.2017 citato in premessa e la graduatoria ivi indicata;
2. di procedere, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione della gara per i lavori di "Manutenzione Ordinaria Siti Monumentali Degradati" nei confronti dell'impresa **C.L.C.&C. SRL** con sede in via del Casale n. 1 – 00036 Palestrina (Rm) che ha offerto il ribasso 29,587%, sull'importo dei lavori a base d'asta di Euro € 181.613,64 oltre I.V.A. di € 18.161,36, di cui € 23.742,63 per oneri della sicurezza, secondo le risultanze del verbale sopra citato **sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei residui riscontri alle verifiche di cui all'art.80 del Codice**. In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla

segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

3. di dare atto che del presente provvedimento di aggiudicazione verrà data comunicazione a norma dell'art. 76, comma 5 D.Lgs. 50/2016 all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria e a tutti i candidati che hanno presentato offerta;

4. di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ex art. 147/bis, comma primo, del D.Lgs.267/2000

5. di provvedere agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Con separato provvedimento si provverà a rimodulare il quadro economico al netto del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria in sede di gara ed a rilasciare il nulla osta alla stipula del contratto, da formalizzarsi ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs.50/2016, esperito lo *stand still period*, successivamente alla rimodulazione del quadro economico che tiene conto del ribasso offerto dall'aggiudicatario

**IL DIRETTORE
ANTONELLO FATELLO**

DESCRIZIONE
RI20180009836_PARERE_POSITIVO_ANAC_18.04.2018.pdf
RI20170027564_trasmissione_bozza_d.d._SITI_DEGRADATI.pdf.pdf
Verbale_aggiudicazione_provvisoria_QN49058_2017.pdf
Determina_432_2017_PRESA_D'ATTO_AMMESSI.pdf
Determina_582_2016_approvazione_progetto_e_impegno_fondi.pdf
VERBALE_DI_GARA_SITI_DEGRADATI_1_SEDUTA_QN99930_2016.pdf
DURC_valido_fino_al_17_luglio_2018.pdf