

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO RI/117/2019 del 19/02/2019

NUMERO PROTOCOLLO RI/4452/2019 del 19/02/2019

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi degli artt. 35 co. 1, lett. c), 46, 60 e 95 co. 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria finalizzati all'esecuzione dell'attività di "Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di restauro architettonico e strutturale del Teatro Valle (restauro conservativo e adeguamento alle normative di sicurezza e accessibilità)". Approvazione Bando e Disciplinare di gara aggiornati e proroga dei termini di presentazione delle offerte. Importo totale € 490.704,12 CUP: J89D18000090005 CIG: 77430853E1**

**IL DIRETTORE**

**ANTONELLO FATELLO**

Responsabile procedimento: arch. Andrea Borghi

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

ANTONELLO FATELLO

## **PREMESSO CHE**

la Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali, il Dipartimento Patrimonio Sviluppo e Valorizzazione e il Dipartimento Attività Culturali e Turismo hanno congiuntamente elaborato una proposta di programma di valorizzazione del Teatro Valle i cui obiettivi e strategie prevedono, per la loro attuazione, modalità organizzative articolate in interventi di carattere strutturale e di restauro del bene, da porre in essere anche in tempi successivi alla riapertura del teatro;

in data 22/06/2015 è stato sottoscritto il protocollo d'intesa tra il MiBACT e Roma Capitale (autorizzato con delibera G.C. n. 199 del 15/06/2011), mirato alla valorizzazione del teatro, che all'art. 3 sancisce l'affidamento in gestione dell'immobile a titolo gratuito a Roma Capitale;

il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Segretariato Regionale per il Lazio, nell'esercizio delle proprie competenze, ha provveduto alla redazione dell'Accordo di Valorizzazione, definito ai sensi e con i contenuti di cui all'art. 112, comma 4, del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” per il trasferimento del Teatro Valle al patrimonio di Roma Capitale, recependo, nel corpo dell'Accordo, i contenuti del Programma di Valorizzazione presentato dall'Amministrazione Capitolina;

con deliberazione n. 71 del 7/6/2016 adottata dal Commissario Straordinario con i poteri dell'Assemblea Capitolina è stata autorizzata l'acquisizione a titolo gratuito al patrimonio di Roma Capitale dell'immobile denominato “Teatro Valle” di Roma e autorizzata la sottoscrizione dell'Accordo di Valorizzazione tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, l'Agenzia del Demanio e Roma Capitale;

il sopracitato Accordo di Valorizzazione è stato sottoscritto in data 14/06/2016 tra il MiBACT – Segretariato Regionale Lazio, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio e Roma Capitale;

in data 29/12/2016 è stato sottoscritto il verbale di immissione in possesso e di consegna del Teatro;

con D.M. del 28/01/2016 è stato approvato il programma Triennale 2016-2018 art. 1, comma 9, della Legge 23 dicembre 2014, nr. 190, che ha stanziato a favore del Segretariato Regionale Mibac per il Lazio la somma di €. 1.500.000,00 per “interventi di restauro e adeguamenti normativo-funzionali “relativi al Teatro Valle;

l'importo complessivo è pari ad € 3.000.000,00 ed è finalizzato alla realizzazione di attività di progetto ed esecuzione dei lavori di Recupero, valorizzazione e adeguamento alle normative di sicurezza e prevenzione incendi del Teatro Valle sulla base di quanto disposto nel sopra citato Accordo di Valorizzazione;

relativamente alla progettazione dell'opera il Segretariato Regionale finanzia un importo di € 250.000,00 (annualità 2018), relativo alla redazione del progetto definitivo, e Roma Capitale finanzia una quota pari ad € 250.000,00 (annualità 2018) di cui alla OP1807690001, relativa alla redazione del progetto esecutivo;

il Segretariato Regionale, pertanto, contribuirà per € 1.500.000,00 (di cui € 250.000,00 q.p. per attività di progettazione) e Roma Capitale per € 1.500.000 (di cui € 250.000,00 q.p. per attività di progettazione);

con D.D. Rep. RI/222 del 04/05/2018 è stato nominato R.U.P. l'arch. Andrea Borghi, in sostituzione dell'ing. Silvio De Bellis, ed è stato costituito il Gruppo di progettazione;

con nota prot. RI/18898 del 18/07/2018 si è proceduto alla ricognizione interna alle strutture dell'Amministrazione per il reperimento di personale tecnico da incaricare per la verifica di vulnerabilità sismica, delle indagini necessarie e del rilascio del certificato di idoneità statica del Teatro Valle;

tale procedura si è conclusa con esito positivo a seguito dell'adesione alla ricognizione da parte dell'ing. Giuseppe Castiglia, in servizio presso la Direzione Tecnica del Municipio XII; l'incarico è stato, quindi, affidato con D.D. rep. RI/552 del 09/10/2018 all'ing. Giuseppe Castiglia, che si è impegnato a prestare gratuitamente la propria opera professionale;

con Determinazione Dirigenziale rep. RI/666 del 21/11/2018 è stato approvato lo schema di convenzione tra Roma Capitale ed il Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali per il Lazio per i lavori di recupero, valorizzazione e adeguamento alle normative di sicurezza e prevenzione incendi del Teatro Valle;

con Determinazione Dirigenziale rep. RI/807 del 20/12/2018 è stata avviata la procedura per l'affidamento di servizi di ingegneria finalizzati alla esecuzione dell'attività di "Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di restauro architettonico e strutturale del Teatro Valle (restauro conservative e adeguamento alle normative di sicurezza e accessibilità) mediante gara a procedura aperta, ai sensi degli art. 35 comma 1, let. C), 46 e 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 lett. b) e comma 6 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

con Determinazione Dirigenziale rep. RI/826 del 28/12/2018 sono stati approvati il Bando ed il Disciplinare di gara ed è stata indetta la gara;

durante il periodo di pubblicazione della gara:

- 1) sono state formulate numerose richieste di sopralluogo, che pur non essendo obbligatorio ai fini della partecipazione alla gara, si ritiene opportuno consentire in considerazione della complessità della progettazione dell'opera;
- 2) per mero errore materiale è stata inserita nel Bando e nel Disciplinare di gara, la richiesta della garanzia provvisoria, non prevista nel caso di appalti di servizi aventi ad oggetto la progettazione, ai sensi dell'art. 93, comma 10, del Codice dei contratti;
- 3) a ridosso del termine di scadenza per la presentazione delle offerte sono state presentate richieste di disporre, da parte dei concorrenti, di ulteriore documentazione di gara, ritenuta necessaria per la formulazione delle offerte;

è quindi necessario procedere alla modifica del Bando e del Disciplinare di gara nelle parti in cui viene formulata la richiesta della garanzia provvisoria;

occorre, pertanto, procedere all'inserimento sulla piattaforma telematica TuttoGare della documentazione aggiornata, nonché alla proroga del termine di presentazione delle offerte per consentire ai concorrenti di adeguare l'offerta alle modifiche intervenute;

Visto il D. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss. mm. e ii; Visto il D. lgs. 42/2004;

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. e ii per la parte ancora vigente;

Visto il D. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii ;

attestata la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento;

attestato che con l'adozione del presente atto non si incorre in nessuna delle condizioni ostative di cui al Decreto Legislativo n. 50/16, con particolare riferimento ai conflitti di interesse e a quanto previsto dalle norme relative alla prevenzione della corruzione

## DETERMINA

per tutto quanto premesso:

- 1) di approvare il Disciplinare ed il Bando di gara aggiornati e corretti, allegati alla presente Determinazione Dirigenziale;
- 2) di procedere all'inserimento sulla piattaforma telematica TuttoGare della documentazione di gara aggiornata e corretta;

3) di prorogare il termine di presentazione delle offerte al 12 marzo 2019.

**IL DIRETTORE  
ANTONELLO FATELLO**

Elenco Allegati

| DESCRIZIONE       |
|-------------------|
| BANDO_DI_GARA.pdf |
| DISCIPLINARE.pdf  |